

REF : 83674

**Appartement - Vente : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 6ème arrdt • Lodi

**149 000 €**  
3 311 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

climatisation

**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Etage :** 8ème sur 10 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T2 entièrement refait à neuf, avec une vue dégagée, au 8ème étage d'un immeuble avec deux ascenseurs et situé dans le 6ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 45 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un balcon de 6 m<sup>2</sup>
- Une grande pièce principale avec cuisine équipée ouverte
- Un salon/séjour donnant sur un balcon
- Un WC indépendant
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne
- Une chambre spacieuse ouverte sur le balcon
- Un placard et des rangements
- Une climatisation
- Des volets roulants électriques

Possibilité d'achat d'un box en sous-sol en supplément.

Les charges sont de 150 euros par mois tout compris eau chaude et froide, chauffage, 2 ascenseurs, concierge sur place, entretien parties communes, espaces verts, syndic...

Taxe foncière est de 900 euros par ans.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

