

REF : 83674

Appartement - Vente : 45 m² • 2 pièces
6ème arrdt • Lodi

149 000 €
3 311 € / m²



Type de bien : T2

climatisation

Surface : 45 m²

Etage : 8ème sur 10 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T2 entièrement refait à neuf, avec une vue dégagée, au 8ème étage d'un immeuble avec deux ascenseurs et situé dans le 6ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 45 m², il offre :

- Un balcon de 6 m²
- Une grande pièce principale avec cuisine équipée ouverte
- Un salon/séjour donnant sur un balcon
- Un WC indépendant
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne
- Une chambre spacieuse ouverte sur le balcon
- Un placard et des rangements
- Une climatisation
- Des volets roulants électriques

Possibilité d'achat d'un box en sous-sol en supplément.

Les charges sont de 150 euros par mois tout compris eau chaude et froide, chauffage, 2 ascenseurs, concierge sur place, entretien parties communes, espaces verts, syndic...

Taxe foncière est de 900 euros par ans.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

