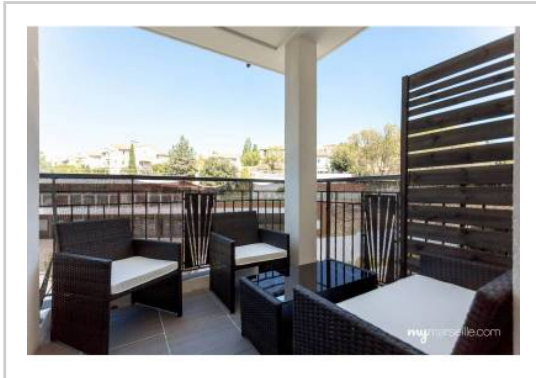


REF : 72159

Appartement - Vente : 45 m² • 2 pièces
Marseille • 13^{ème} arrdt • Les Olives

126 000 €
2 800 € / m²



Type de bien : T2

traversant

Surface : 45 m² dont 45 m² Carrez

Etage : 1er sur 3 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse de 4,97 m²

Disponibilité : Immédiate

Situé en position dominante du quartier résidentiel des Olives, où vous apprécierez tout d'abord la résidence sécurisée toute récente, cet appartement situé au 1er étage est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Bénéficiant du double vitrage et d'une cuisine entièrement équipée, il est disponible immédiatement!

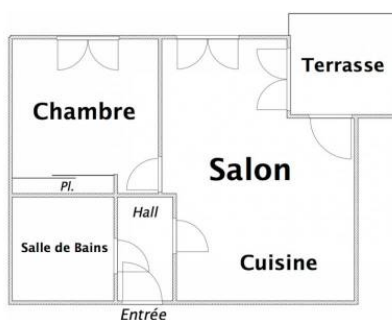
La terrasse est largement suffisante pour y dîner au calme!

Coup de coeur assuré!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Neuf

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	110 €	1 320 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	110 €	1 320 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	21 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Nord-ouest	Terrasse
Chambre	-	11 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
SdB / WC	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	4 m ²	Carrelage	Nord-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
≤ à 50	A	35	≤ 5
			A
			5

PHOTOS

