

REF : 76861

**Appartement - Vente : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Le Rouet

**145 000 €**  
3 222 € / m<sup>2</sup>



Un t2 avec une chambre un salon une cuisine une salle de bain une toilette

**Type de bien :** T2

*traversant*

**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 6 avec ascenseur

**Chambre :** 1

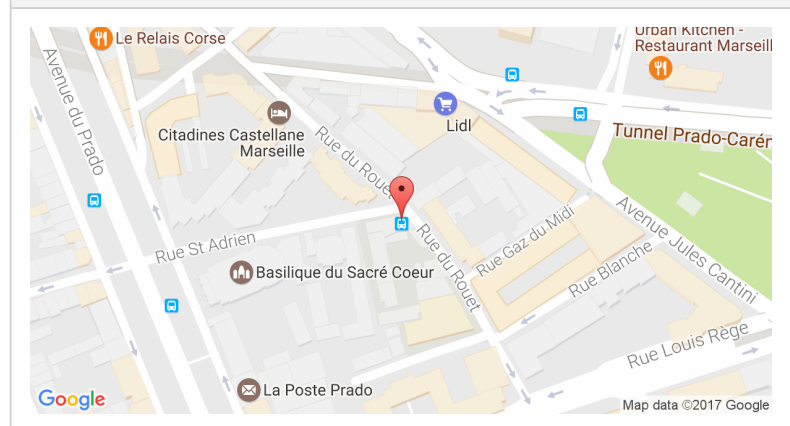
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** A rafraichir

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

