

REF : 88537

**Appartement - Vente : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

**120 000 €**  
2 667 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

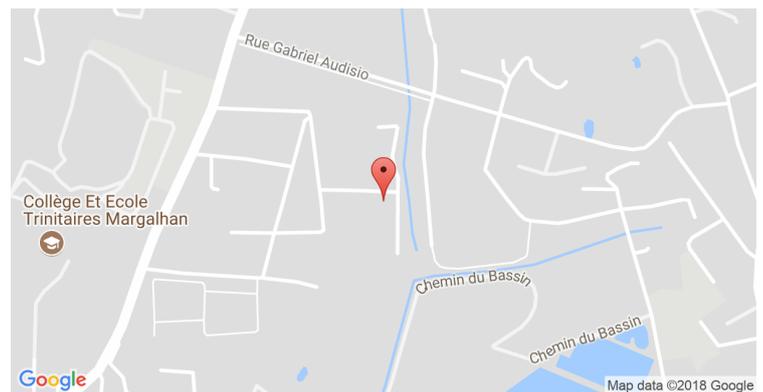
Etat du bien : Bon

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

*Au calme bel appartement T2 de 45 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée et récente, composé d'un séjour ouvert sur cuisine aménagée, une chambre spacieuse, une salle de bain et un wc indépendant. Vous aimerez la terrasse de 11 m<sup>2</sup>. l'appartement est vendu avec un box fermé en sous-sol de 20 m<sup>2</sup>*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

