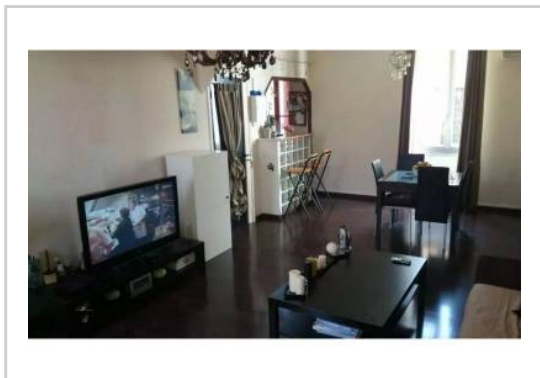


REF : 67571

**Appartement - Vente : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
14ème arrdt • Le Canet

**83 000 €**  
1 844 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : T2**

*traversant, climatisation*

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Etage : 1er sur 1 sans ascenseur**

**Chambre : 1**

**Salle d'eau : 1**

**Etat du bien : Rénové**

*A vendre idéal investissement locatif  
Appartement T2 refait à neuf, au 1er et dernier étage, situé dans  
un immeuble comprenant 4 appartements (2 sur bâtiment  
principal dont celui-ci, 2 autres sur cour extérieure)*

*Agencé sur 45 m2, il offre :*

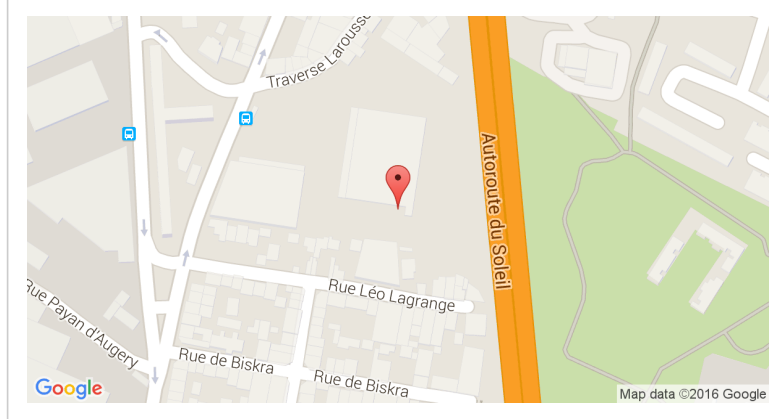
- Une chambre avec dressing et mezzanine
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne et lavabo
- Un salon de 30 M2 avec parquet wingué
- Une cuisine équipée et ouverte sur salon
- Chaudière et plaques gaz

*Possibilité d'aménager les combles.*

*Situé proche de la place des états-unis (quartier du canet)  
Proche métro Bougainville*

*Copropriété (3)*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

