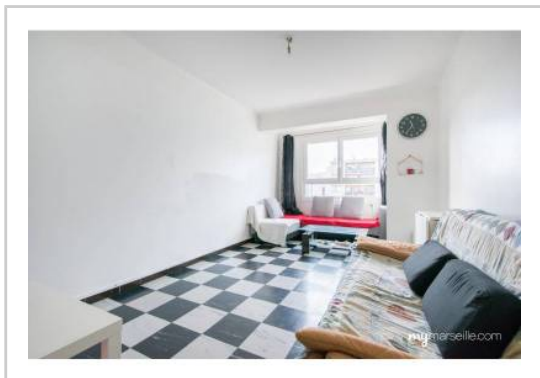


REF : 84860

Appartement - Vente : 45 m² • 2 pièces
 Marseille • 3ème arrdt • La Villette

80 000 €
 1 778 € / m²



Type de bien : T2

vue sur mer

Surface : 46 m² dont 45,41 m² Carrez

Etage : 9ème sur 9 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 4,7 m²

Taxe foncière : 694 €

Investissement locatif à ne pas rater !

Au cœur d'un Quartier vivant entre la Belle de Mai et les Quais du Port, proche du métro National découvrez ce petit cocon loué à des locataires adorables et sérieux.

Situé au dernier étage et sur l'arrière d'un bâtiment des années 70, ce coquet T2 vous offre sur 45 m²:

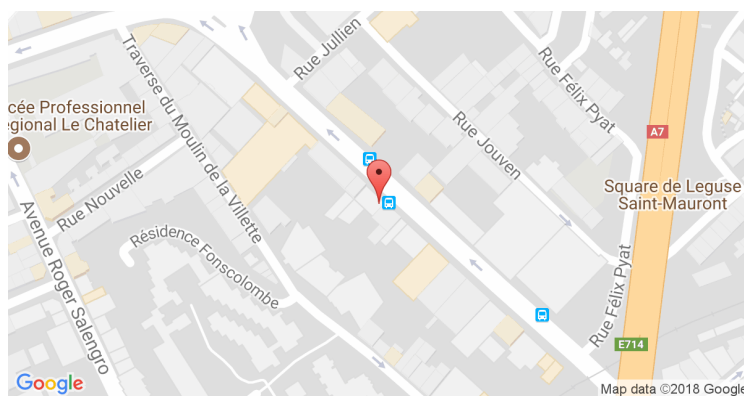
- Une grande entrée desservant toutes les pièces
- Un séjour agréable côté jardins, idéalement exposé Sud Ouest,
- Une cuisine séparée donnant sur un balcon utilisable pour une table et 2 chaises avec petite vue sur mer
- Une chambre séparée
- Une salle d'eau rénovée
- Un dressing très pratique

Au calme absolu et très ensoleillé, il offre des prestations rares sur le secteur.

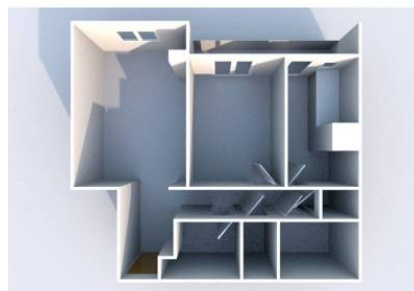
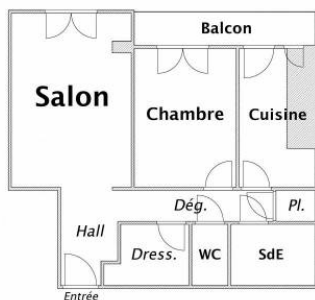
Proposé loué, il offre une rentabilité de 7% !

A découvrir !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Non précisé
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	75 €	900 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	58 €	694 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	133 €	1 594 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Entrée et dégagements	-	9 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	14 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine	-	6 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre	-	10 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	4 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	167	36 à 55
			E 39

PHOTOS

