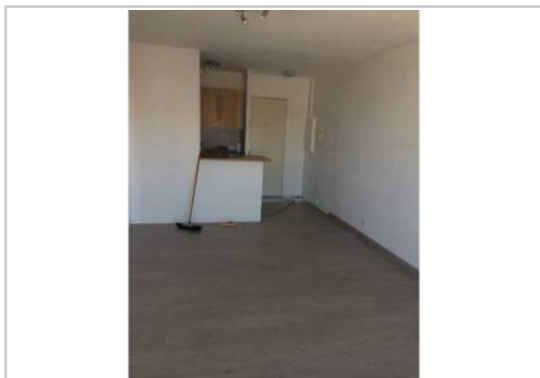


REF : 89765

**Appartement - Vente : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

**120 000 €**  
2 667 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Etage : 8ème sur 8 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

*Vend T2 ,8eme et dernier étage,60 av de la timone +1place parking fermé. Rénové,45m2 loi carrez: cuisine +séjour:23 m2. chambre:13.8 m2. salle de bain+wc :6.85m2 Balcon :4,7m2. Vue dégagée. Locataire en place(janv 2018) 600cc. Foncier:1000€. ;charges annuelles :1200€(eau chaude incluse)*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
151 à 230		D	21 à 35		D
	160			25	

## PHOTOS

