

REF : 88010

**Appartement - Vente : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
13ème arrdt • Château-Gombert

**169 000 €**  
3 756 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

A Vendre magnifique T2 de 45 m<sup>2</sup> avec belle terrasse de 13 m<sup>2</sup> expo Est/Nord sans aucun vis à vis au 3ème et dernier étage d'une Résidence neuve et sécurisée ( livraison 2015)

L'appartement se compose :

- Très grand séjour/cuisine équipée ( frigo , plaque induction , hotte , four , lave vaisselle ) de 28m<sup>2</sup> avec de grandes ouvertures sur la terrasse de 13m<sup>2</sup>

- Belle chambre de 12 m<sup>2</sup>

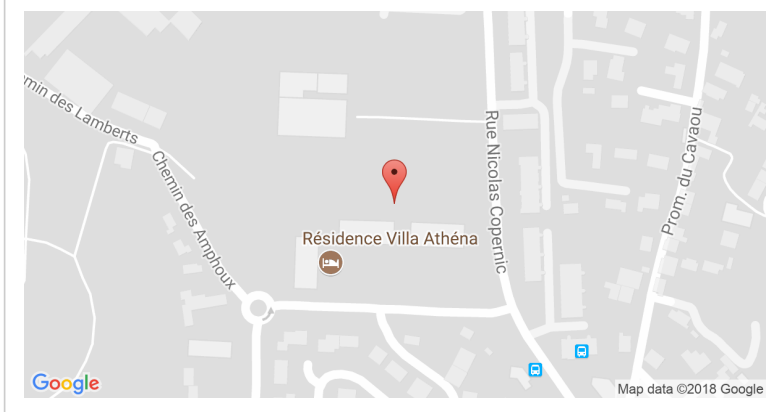
- Salle de bain avec douche et Wc de 5 m<sup>2</sup>

Situé dans un secteur très calme et recherché à Château-Gombert, avec toute les commodités à proximités et les accès métro , bus , collège , école

Taxe Foncière : 80 euros par mois  
Charges : 70 euros par mois

Possibilité d'acheter en sus du prix un box fermé en sous sol

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

