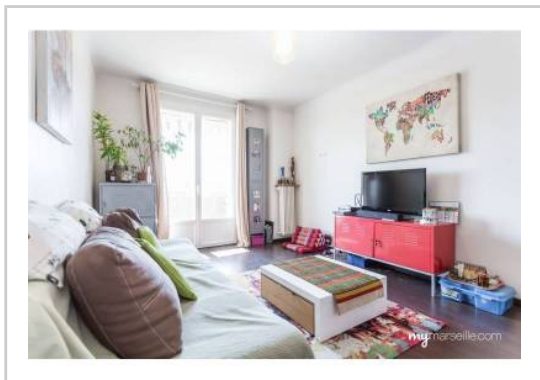


REF : 88821

**Appartement - Vente : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 Marseille • 5ème arrdt • Baille

**125 000 €**  
 2 778 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*traversant*

**Surface :** 45 m<sup>2</sup> dont 45 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 6ème sur 7 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Balcon de 2,05 m<sup>2</sup>, Loggia fermée de 2,4 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 722 €

**\*\*\*COUP DE COEUR SECTEUR BAILLE SAINTE-CECILE - TYPE 2 - AVEC EXTERIEURS -BALCON SUD-LOGGIA-TRAVERSANT-TRES LUMINEUX- VUE DEGAGEE - EN PARFAIT ETAT\*\*\***

*C'est au coeur d'une vie de quartier hyper animée et prisé que nous vous proposons cet appartement, les commerces, transports (Metro et bus), Facultés et Ecuries.*

*Situé au 6eme étage, vous serez conquis par l'agencement, et le calme de cet appartement, qui n'attend que vous pour y poser vos valises !!*

*Agencé comme suit:*

*Un grand hall d'entrée, au centre de l'appartement.*

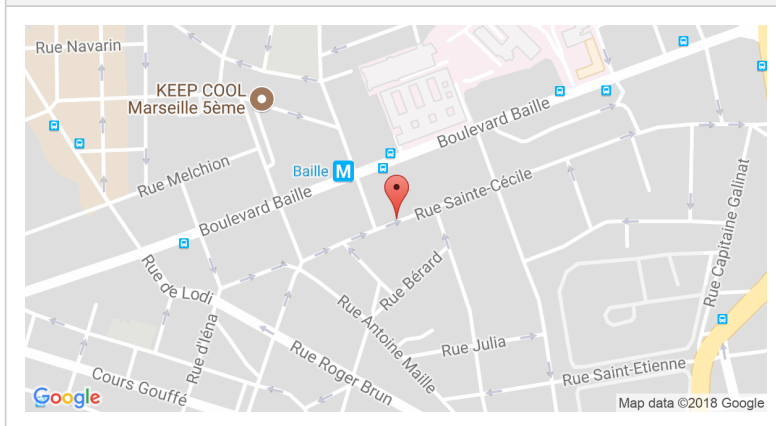
*Un séjour donnant sur le balcon avec vue dégagée et store pour vous y poser à l'ombre si besoin.*

*Une cuisine équipée est séparée, cette dernière donne sur loggia fermée.*

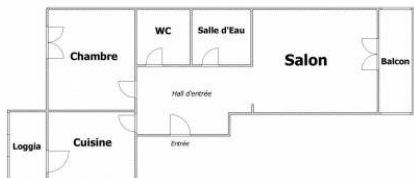
*Une grande chambre de plus de 11m2 avec placard donnant sur cour et au calme.*

*L'appartement est traversant, lumineux avec des vues totalement dégagées.*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**

Cave

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**Informations complémentaires :** Grande cave saine de 6M2 voté et payé.

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	60 €	722 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	160 €	1 922 €

NC : Non communiqué

**Coordonnées du syndic :** CABINET J.STEYER & C.DORAT  
 18, rue Saint-Ferréol 13001 MARSEILLE

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	15 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Rue
Cuisine	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Loggia coté cour
Chambre	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Cour
SdEau	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	6 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Loggia fermée	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	-
Balcon	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
91 à 150	<b>C</b>	135	11 à 20
			<b>C</b>
			17

## PHOTOS

