

REF : 43300

Appartement - Vente : 44 m² • 2 pièces
 7ème arrdt • Saint-Victor

178 000 €
 4 045 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 45 m² dont 44 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rafraîchir

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Taxe foncière : 600 €

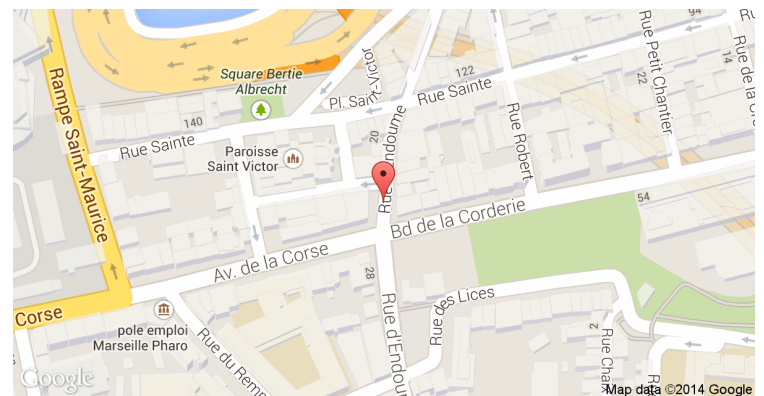
Saint victor, appartement T2 dans immeuble marseillais au calme absolu, situé au 1er étage côté cour.

Agencé sur 45 m2, il se compose d'une entrée, séjour, cuisine indépendante, salle d'eau, chambre et dressing.
 Au calme, plein sud.

L'appartement est actuellement loué 650 euros charges comprises, sauf taxe d'ordures ménagères.

A proximité du Vieux-Port et de Notre-Dame de la Garde.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Rénové

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	50 €	600 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	100 €	1 200 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	11 m ²	-	-	-
Cuisine	-	5 m ²	-	-	-
Chambre	-	13 m ²	-	-	-
SdEau	-	2 m ²	-	-	-
Dégagement	-	2 m ²	-	-	-
Hall d'entrée	-	4 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

> 450



451

GES

kg éqCO₂/m²/an

> 80



81

PHOTOS

