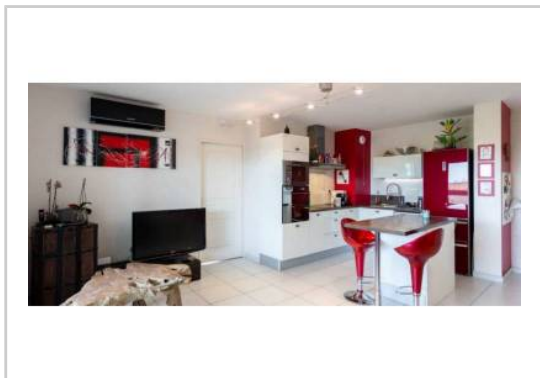


REF : 89950

Appartement - Vente : 44 m² • 2 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

149 000 €
3 386 € / m²



Type de bien : T2

climatisation

Surface : 44 m²

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

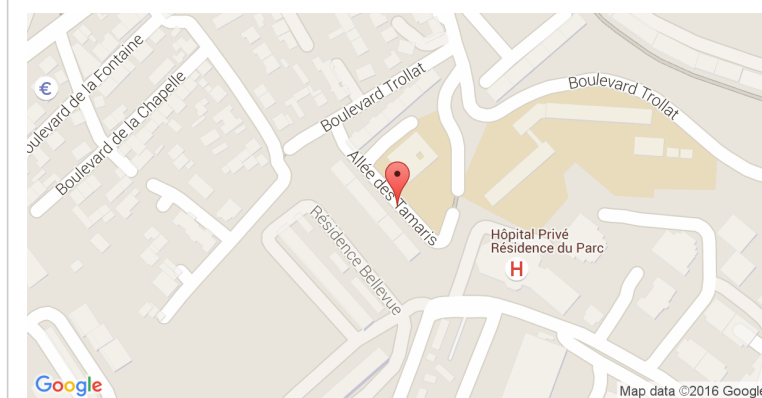
Vends T2 dans résidence récente (2010), fermée, dans quartier calme du 10ème arrondissement, proche de la clinique « résidence du parc ».

La résidence est composée de 4 immeubles de 4 étages. L'appartement se situe au 2ème/4 étages avec ascenseur dans un immeuble de 22 logements.

Il se compose d'une pièce à vivre + cuisine équipée d'environ 24m² avec baie vitrée ouvrant sur une terrasse de 13m² sans vis à vis. La pièce est lumineuse, équipée d'une climatisation réversible inverter et volet roulant électrique. Le sol de la terrasse a été refait en 2015.

La salle de bain est équipée d'une douche à l'italienne avec galets écrasés et faïence en ardoise au mur, wc suspendu et deux placards équipés d'arrivées et évacuations d'eau permettant d'envisager des modifications d'aménagement. La chambre, spacieuse et lumineuse est équipée d'un grand placard aménagé et porte fenêtre avec volet roulant manuel. Un stationnement extérieur, individuel et à (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	
		> 80	G 81

PHOTOS

