

REF : 82708

**Appartement - Vente : 44 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Mauront

**78 000 €**  
1 773 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

climatisation

**Surface :** 44 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

A vendre grand appartement T2 au 3e étage sans ascenseur et situé dans une propriété privée et sécurisée avec parking extérieur du 3e arrondissement de Marseille.

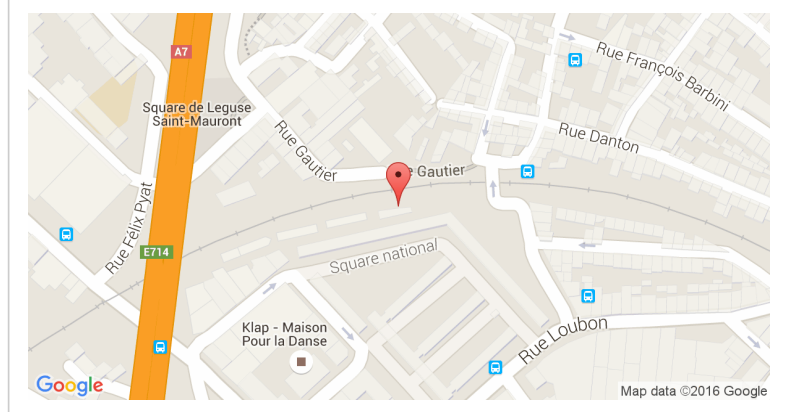
Agencé sur 44 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une grande chambre avec placard
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une cuisine ouverte
- Une climatisation réversible
- Un chauffage au gaz
- Un balcon
- Une cave

Actuellement en location fin du bail fin février 2018.

A proximité de toutes commodités (autoroutes, bus et métro, gare Saint-Charles et hôpital européen).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

