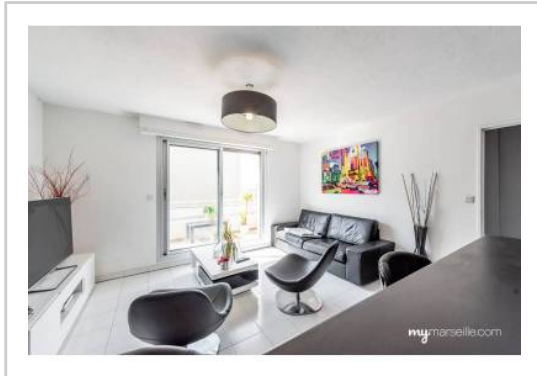


REF : 89556

Appartement - Vente : 44 m² • 2 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Saint-Just

115 000 €
 2 614 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 45 m² dont 44,29 m² Carrez

Etage : 4ème sur 5 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 8 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 750 €

A VENDRE T2 / EXTERIEUR / CALME / EXPO SUD

Dans une résidence bien entretenue du 13ème arrondissement de Marseille, venez découvrir ce charmant T2 situé au 4ème étage.

La résidence se trouve dans une rue calme de St-Just, à proximité du métro, des écoles (Lacordaire ...), des axes autoroutiers (L2, Autoroute nord) et des commerces.

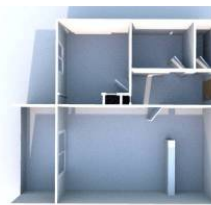
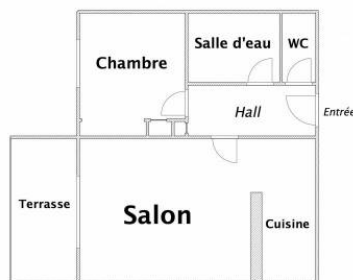
Il est agencé comme suit :

- Un hall d'entrée
- Un grand séjour, avec sa cuisine sur équipée donnant sur le balcon
- Une chambre
- Une salle d'eau
- Un WC séparé
- Un balcon exposé plein SUD

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Alarme

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	65 €	780 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	63 €	750 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues :	128 €	1 530 €

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	25 m ²	Carrelage	Sud	Balcon
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud	-
Chambre	-	9 m ²	Parquet	Sud	-
SdEau	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

Balcon	-	8 m ²	Carrelage	Sud	-
---------------	---	------------------	-----------	-----	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	153	21 à 35
			D 25

PHOTOS

