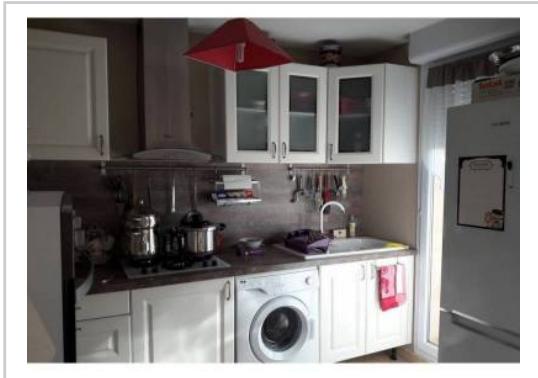


REF : 87746

**Appartement - Vente : 44 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 14<sup>ème</sup> arrdt • Saint-Barthélemy

**115 000 €**  
2 614 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Etage : 3<sup>ème</sup> sur 4 avec ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

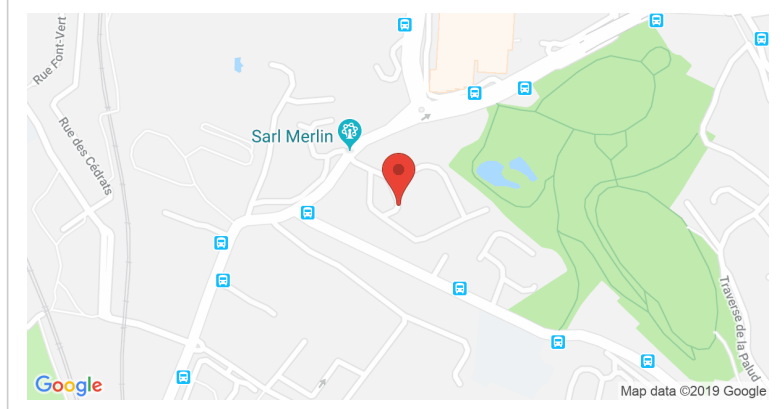
Parking : Place double

Extérieur : Balcon

T2 – 44m<sup>2</sup> + balcon de 12.50m<sup>2</sup> – exposition Sud - sans vis à sis  
donnant sur parc de Font Obscure & face CC Carrefour Le  
Merlan

Cuisine aménagée – chauffage individuel  
3<sup>ème</sup> étage sur 4 - ascenseur – 2 places de parking  
charges prévisionnelles annuelles : 1 200 €

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

