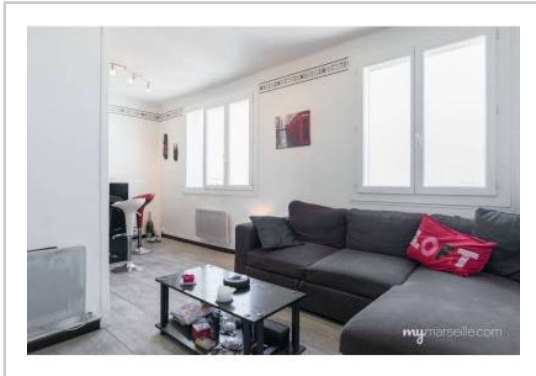


REF : 86262

Appartement - Vente : 44 m² • 2 pièces
 Marseille • 8ème arrdt • Le Rouet

139 000 €
 3 138 € / m²



Type de bien : T2

traversant

Surface : 44,3 m² dont 44,3 m² Carrez

Etage : 6ème sur 8 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 3 m²

Sur le secteur du Rouet, Mymarseille vous propose ce type 2 bien agencé et lumineux donnant sur le Parc du XXVIème centenaire.

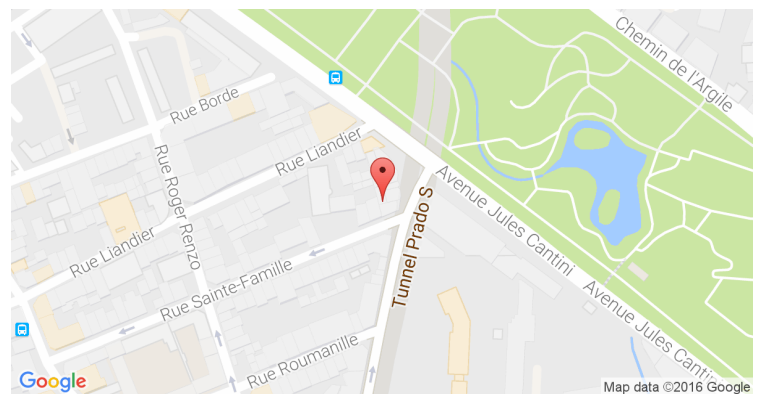
Il est composé comme suit:

- Un hall d'entrée
- Un séjour avec balcon avec une jolie vue dégagée,
- Dégagement avec dressing aménagé,
- Une chambre donnant sur l'intérieur de l'immeuble,
- Une cuisine séparée et équipée de la hotte et des plaques,
- Une salle d'eau, wc séparé.

A proximité immédiate d'un très beau parc, proche des axes autoroutiers, cet appartement est idéalement situé dans un quartier calme et recherché.

A visiter sans plus tarder!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Dressing	-	-	-	-	-
Chambre	-	8 m ²	Parquet	-	Cour
Cuisine	-	7 m ²	Parquet	-	Cour
Salon	-	16 m ²	Parquet	-	Rue
Hall d'entrée	-	3 m ²	Parquet	-	-
SdB	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	3 m ²	Béton	Nord-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	228	11 à 20
			C 12

PHOTOS

