

REF : 70395

Appartement - Vente : 44 m² • 2 pièces
 1er arrdt • Le Chapitre

116 000 €
 2 636 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 44 m² dont 44 m² Carrez

Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Balcon de 5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 680 €

**T2 RENOVE - CACHET - VUE DEGAGEE - PLEIN SUD -
 BALCON FILANT SURRELEVE**

Venez découvrir ce "cocon" situé rue du coq niché au dernier étage avec une vue dégagée sur la bonne mère.

Bien agencé, son entrée dessert un salon avec cuisine ouverte et une chambre spacieuse. Tous deux donnant sur un balcon surélevé plein sud et vue dégagée sur les toits de Marseille.

Rénové avec goût et doté du charme de l'ancien conservé, il dispose d'une belle hauteur sous plafond, cheminée d'époque et tomette au sol.

Sa situation idyllique à deux pas de Longchamp offre une excellente vie de quartier.

Coup de coeur assuré.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	57 €	680 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	107 €	1 280 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : FONCIA VIEUX-PORT
 1, rue Beauvau 13001 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	16 m ²	Tomettes	Sud	Rue
Cuisine US	-	6 m ²	Tomettes	-	-
Chambre	-	11 m ²	Tomettes	Sud	Rue
SdB	-	5 m ²	Tomettes	Sud	Cour
WC	-	-	-	-	-
Couloir entrée	-	4 m ²	Tomettes	-	-

Balcon	-	5 m ²	-	Sud	-
---------------	---	------------------	---	-----	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

