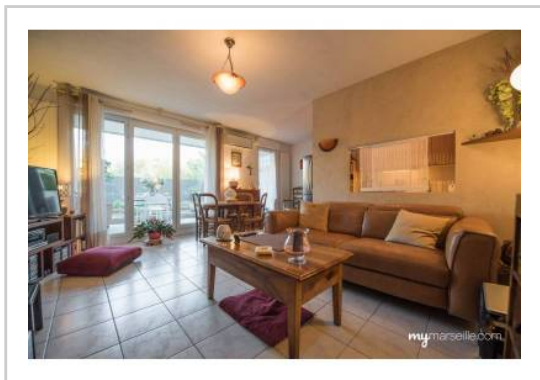


REF : 84676

**Appartement - Vente : 44 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**136 000 €**  
 3 091 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

climatisation

**Surface :** 45 m<sup>2</sup> dont 44,1 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 7 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** Moins de 10 ans

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse de 13 m<sup>2</sup>, Jardin de 60 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 813 €

**T2 RESIDENCE RECENTE - TERRASSE - JARDIN - PARING**

Envie d'un vraie jardin au calme en pleine ville?

Découvrez ce T2 dans le Quartier animé de La Belle de Mai, à 10 minutes à pieds du quartier de la Joliette.

Situé au 1er étage d'un immeuble récent il offre:  
 Côté pièce à vivre, vous trouverez un agréable séjour donnant sur une terrasse de 17m2 et un jardin au calme absolu de 70 m2, très rare en plein centre-ville.

Ouverte sur le séjour, la cuisine reste équipée et aménagée.

Côté pièces de nuit, l'appartement propose 1 belles chambres avec placard, un WC indépendant et une salle d'eau.

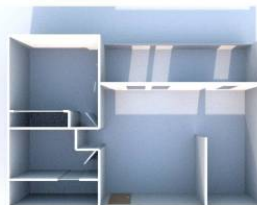
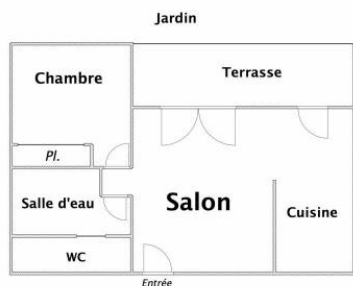
Le calme, ca terrasse, son jardin, son parking privé et ses faibles charges en font un appartement très agréable à vivre.

A visiter !

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

Moins de 10 ans

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	90 €	1 080 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	68 €	813 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	158 €	1 893 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Jardin
Cuisine US	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Jardin
Dégagement	-	1 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Jardin
SdEau	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Jardin	-	60 m <sup>2</sup>	-	Nord-est	-
Terrasse	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

