

REF : 18672

**Appartement - Vente : 43 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
3ème arrdt • Saint-Mauront

**92 000 €**  
2 140 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 43 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

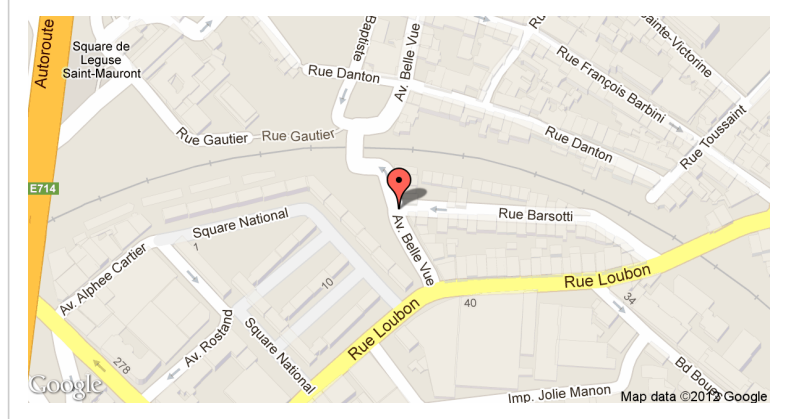
**Extérieur :** Balcon de 8 m<sup>2</sup>

*Appartement T2 à vendre dans résidence du 3ème arrondissement de Marseille. Idéal pour un investisseur, ce bien comprend :*

- 1 salon
- 1 chambre avec placard
- 1 cuisine séparée intégralement équipée
- 1 salle de bain + WC séparé
- 1 balcon
- 1 place de parking privative.

*Proche toutes commodités/transports.  
En location jusqu'en Novembre 2013.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Non précisé

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|               | Niv. | Surf.*           | Sol | Expo. | Sur |
|---------------|------|------------------|-----|-------|-----|
| Salon         | -    | -                | -   | -     | -   |
| Cuisine       | -    | -                | -   | -     | -   |
| Chambre       | -    | -                | -   | -     | -   |
| SdB           | -    | -                | -   | -     | -   |
| Hall d'entrée | -    | -                | -   | -     | -   |
| WC            | -    | -                | -   | -     | -   |
| Balcon        | -    | 8 m <sup>2</sup> | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

|            |                          |            |  |
|------------|--------------------------|------------|--|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m <sup>2</sup> /an | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |
| > 450      | <b>G</b> 451             | > 80       | <b>G</b> 81                              |

**PHOTOS**

