

REF : 88998

Appartement - Vente : 43 m² • 2 pièces
Marseille • 6ème arrdt • Palais de Justice

155 000 €
3 605 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 43,45 m² dont 43,45 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage à installer
Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 867 €

Cours Pierre Puget, adresse idéale !

Venez découvrir ce petit cocon rapidement !

Agencé sur 43.45 m2 (loi Carrez), il dispose de :

- Un séjour donnant sur le cours, exposé Sud, très lumineux
- Une cuisine ouverte
- Une chambre de près de 10 m²
- Une salle d'eau avec douche et WC

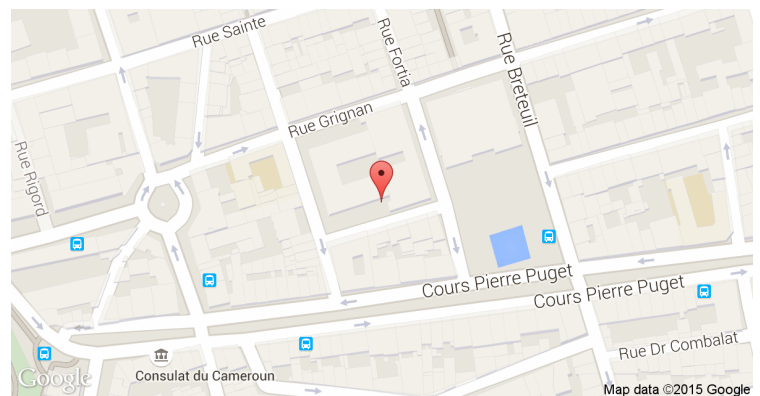
L'appartement est très agréable, au coeur de toutes les commodités et dans un Quartier d'affaires.

Vous apprécierez sa luminosité, sa vue sur les arbres du Cours et l'état irréprochable de l'immeuble.

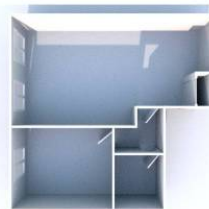
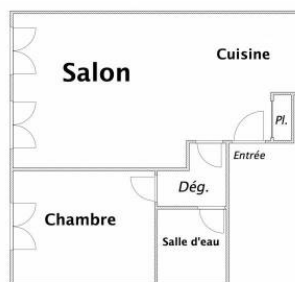
Idéal pour un premier achat ou un investissement sûr.

A découvrir...

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage à installer
 Chauffage individuel

Immeuble

Avant 1900
 Construction en pierre

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Bon
 Parties communes : Rénové

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	28 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Cuisine US	-	-	Tomettes	-	-
Chambre	-	9 m ²	Carrelage	Sud	Rue
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	2 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	108 €	1 300 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	72 €	867 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	181 €	2 167 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	143	≤ 5 A 5

PHOTOS

