

REF : 68600

Appartement - Vente : 43 m² • 2 pièces
Marseille • 3ème arrdt • La Villette

52 000 €
1 209 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 43 m² dont 43 m² Carrez

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 500 €

GRAND T2 A RENOVE - LUMINEUX

Dans un immeuble marseillais, venez découvrir ce T2 de 43m² à rénové.
Idéal pour un investissement locatif.

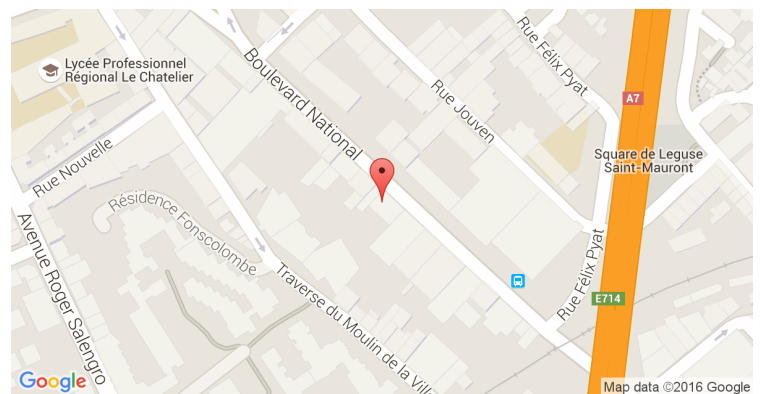
Il se compose d'une pièce à vivre, d'une cuisine séparée, d'un coin nuit indépendant, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Facilement louable 550€ par mois il permet une rentabilité de près de 9%.

A proximité du métro national, et des commerces il est idéalement situé.

A NE PAS RATER

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble

Avant 1900

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	25 €	300 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	42 €	500 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	67 €	800 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	13 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
Cuisine US	-	11 m ²	Lino	Nord-est	Rue
Chambre	-	9 m ²	Lino	-	Salon
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

