

REF : 86349

Appartement - Vente : 43 m² • 2 pièces
 Marseille • 15ème arrdt • La Delorme

103 000 €
 2 395 € / m²



Type de bien : T2

climatisation

Surface : 43,34 m² dont 43,34 m² Carrez

Etage : 2ème sur 3 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place double

Extérieur : Terrasse de 8,05 m²

Disponibilité : Immédiate

*****T2 ***** 43M2*****CAP HORIZON 15eme
 MARSEILLE

Voici un bel appartement récent (2009) dans une résidence fermée et sécurisée construite par Kaufman&Broad.

Situé dans un secteur très calme, pavillonnaire proche du centre d'affaires "la cité des cosmétiques" et de l'Hôtel de Police du 15eme.

L'appartement est très lumineux et se trouve au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'un bel espace de vie avec sa cuisine américaine tout équipée le tout donnant sur une terrasse de 8 m² et une chambre avec penderie, d'une salle de bain, WC séparé.

Fenêtres et baie vitrée en pvc. Aucun travaux à prévoir.

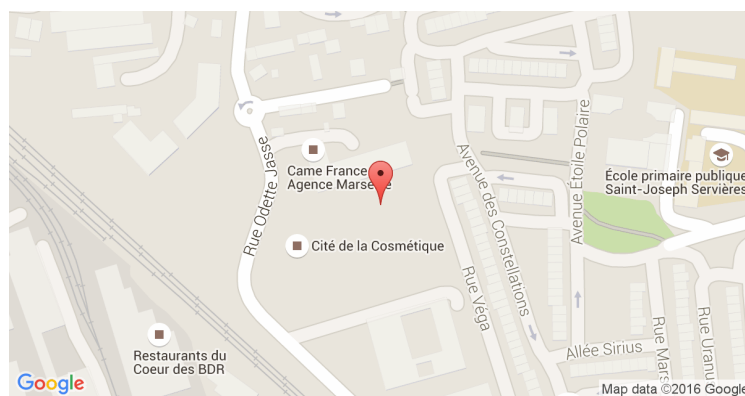
Indice thermique BBC

Jardin fleuri

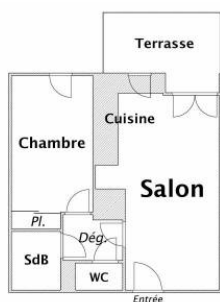
Local fermé en sous sol à vélo & Moto

Emplacement pratique permettant d'accéder facilement aux écoles 5 minutes à pied (maternelle et élémentaire).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage
 Chauffage individuel

Immeuble
 Moins de 10 ans

Etat
 Façade : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	70 €	840 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	70 €	840 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	23 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Chambre	-	12 m ²	Carrelage	Sud-est	Rue
Dégagement	-	3 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	8 m ²	Carrelage	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	148	≤ 5
			A 4

PHOTOS

