

REF : 89475

**Appartement - Vente : 43 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • La Croix-Rouge

**150 000 €**  
3 488 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

climatisation

**Surface :** 43 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3<sup>ème</sup> sur 4 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

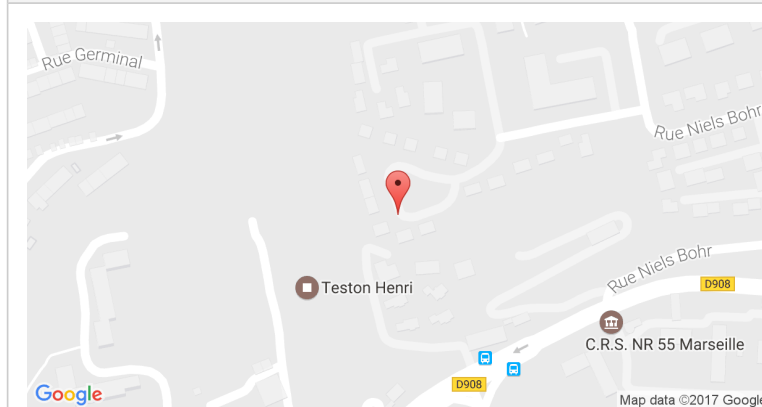
**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse

Vends T2 Résidence Les Pins rue François Canac.  
Résidence calme, arborée et sécurisée, non visible de la route, dans un secteur recherché à proximité de Château-Gombert, Allauch et Plan de Cuques.  
Parc Athéna, école Athéna Château-Gombert, collège Malraux et arrêt de bus à 5 min à pieds, commerces proches.  
L'appartement est situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur (accessible aux personnes handicapées).  
Exposition plein Est.  
Surface totale de 43 m<sup>2</sup> (35 m<sup>2</sup> habitable et 8 m<sup>2</sup> de terrasse).  
Cuisine ouverte sur le séjour et aménagée (hotte, four, plaques vitrocéramiques, lave vaisselle et cave à vins encastrés).  
Terrasse accessible par la baie vitrée du séjour et par la porte fenêtre de la chambre (double vitrage).  
Chambre avec placard intégré.  
Salle d'eau avec douche à l'italienne.  
L'appartement est équipé d'une climatisation réversible (chaud / froid). Très bien isolé, nécessite peu de chauffage l'hiver. Très bien insonorisé également.  
Place de (...)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
51 à 90	<b>B</b>	88	≤ 5	<b>A</b> 2

## PHOTOS

