

REF : 84837

Appartement - Vente : 43 m² • 2 pièces
 Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

112 000 €
 2 605 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 43 m² dont 43 m² Carrez

Etage : 3ème sur 8 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 715 €

PROCHE FACULTES,

Venez découvrir ce T2 bien rénové et lumineux, à proximités des facultés et commerces.

Parfait pour PREMIER ACHAT ou INVESTISSEURS.

Une grande chambre, une cuisine séparée et un beau salon lumineux seront vous combler.

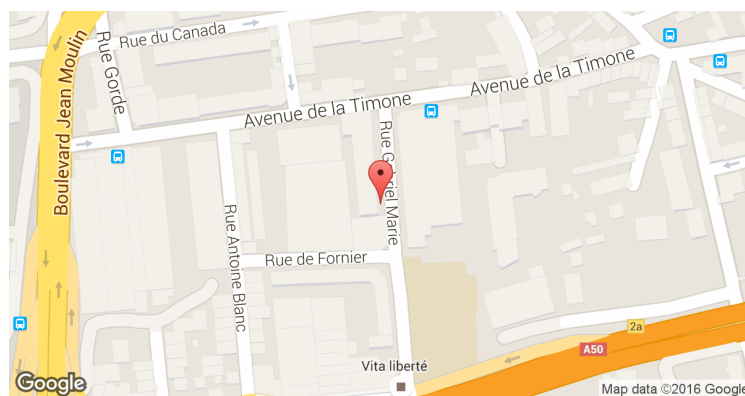
Possibilités de stationnement en location au pied de l'immeuble

Les charges comprennent le chauffage et l'eau chaude.

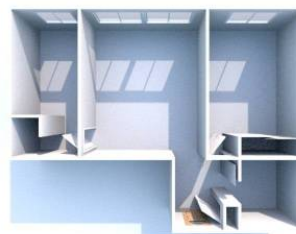
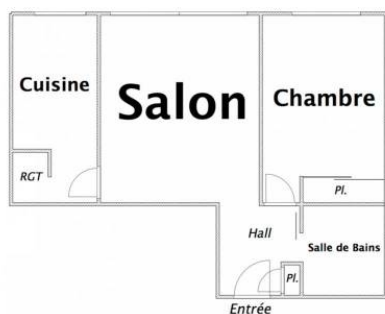
L'appartement dispose également d'une cave.

A DECOUVRIR TRES VITE...

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage Phonique Thermique En aluminium</p> <p>Chauffage Chauffage collectif</p> <p>Rangement, Stockage Cave</p> <p>Sécurité appartement Porte blindée</p>	<p>Immeuble De 1949 à 1997</p> <p>Etat Façade : Bon Parties communes : Rénové</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Interphone</p>
--	--

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	133 €	1 600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	60 €	715 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	193 €	2 315 €

NC : Non communiqué

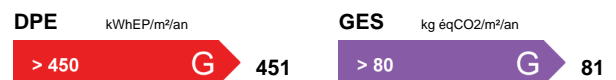
Coordonnées du syndic : GESTION IMMOBILIERE COSTABEL
 22, boulevard Camille Flammarion 13001 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	18 m ²	Parquet	Nord	Rue
Cuisine US	-	7 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Chambre	-	11 m ²	Parquet	Nord	Rue
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	4 m ²	Parquet	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS



PHOTOS

