

REF : 80621

Appartement - Vente : 42 m² • 2 pièces
Marseille • 1er arrdt • Noailles

79 000 €
1 870 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 43 m² dont 42,25 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 692 €

C'est dans le quartier vivant et chaleureux de Noailles qui à lui seul, concentre une bonne partie des grandes institutions de Marseille que nous vous proposons cet appartement de type 2.

Au deuxième étage d'un immeuble bien entretenue il se compose :

- D'un séjour avec cuisine ouverte et placard de rangement.
- une chambre
- une salle de bain
- un WC séparé

À proximité de toutes commodités et à deux pas du vieux port, venez le visiter sans tarder.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique

Chauffage

Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Non précisé
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	33 €	400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	58 €	692 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	91 €	1 092 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET 8 & 5
 10, Rue de Jérusalem 37000 TOURS

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
Cuisine US	-	5 m ²	Carrelage	Ouest	-
Chambre	-	11 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

