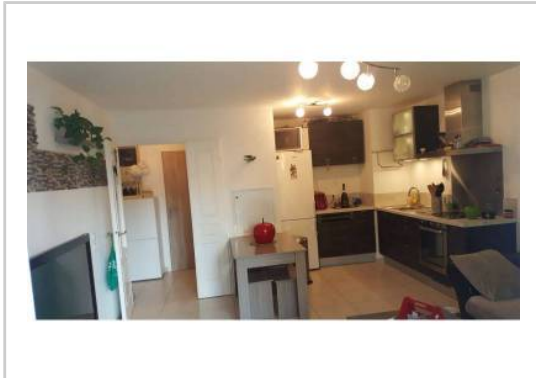


REF : 80362

Appartement - Vente : 42 m² • 2 pièces
Marseille • 11^{ème} arrdt • Les Camoins

195 000 €
4 643 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 42 m² dont 42 m² Carrez

Etage : Rdc sur 3 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place double

Extérieur : Terrasse

A vendre appartement T2 très calme en rez-de-jardin et situé dans une résidence de fin 2015, encore sous garantie décennale, avec un ascenseur pour accès aux places de parking en sous-sol, aux normes handicapées du 11^{ème} arrondissement de Marseille.

Agencé sur 42 m², il offre :

- Un hall de 4.39 m²
- Un séjour/cuisine de 21.02 m²
- Une chambre de 11.23 m² avec un grand placard intégré
- Une salle de bain avec un WC de 5.36 m²
- Une très grande terrasse de 26.15 m²
- Deux places de parking protégées en sous-sol avec ascenseur

Charges mensuelles inférieure à 100 euros comprenant : chauffage au gaz collectif, panneaux photovoltaïques, eau, entretien parties communes et jardin.

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

