

REF : 88490

**Appartement - Vente : 42 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 14ème arrdt • Le Canet

**59 000 €**  
1 405 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*traversant*

**Surface :** 42 m<sup>2</sup> dont 42 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

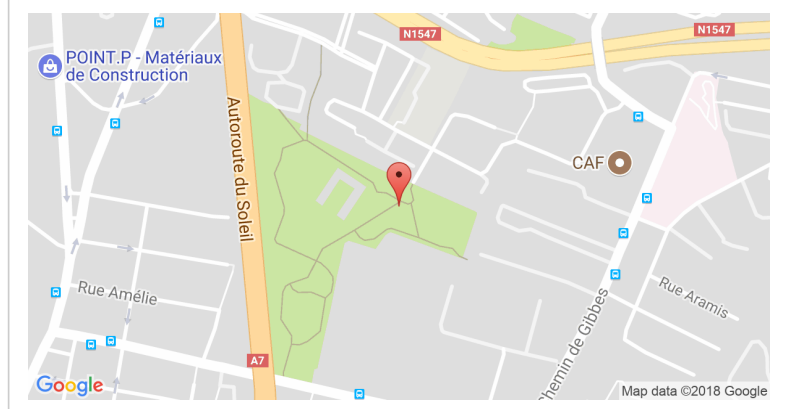
**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Loggia, Balcon

*Vend T2 entièrement sécurisé situé en RDC surélevé d'une résidence semi-récente de 4 étages avec parking privé. Triple exposition. Porte d'entrée blindée. Fenêtres double vitrage. Chauffage individuel par panneaux rayonnants. Appartement comprenant : un séjour, une cuisine séparée, une chambre avec grand balcon, une salle d'eau avec wc donnant sur une loggia, dégagement. Nombreux rangements. Cave*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
331 à 450	<b>F</b>	448	21 à 35	<b>D</b>	27

**PHOTOS**

