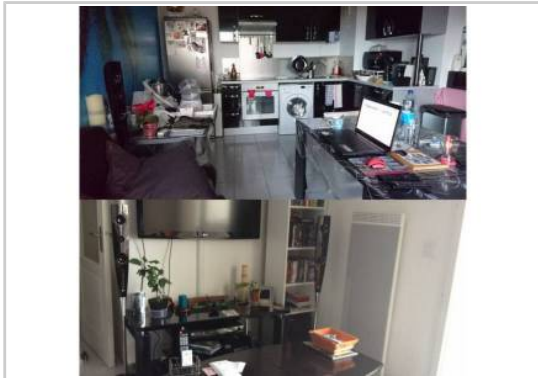


REF : 88465

**Appartement - Vente : 42 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 14ème arrdt • Le Canet

**110 000 €**  
2 619 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 7 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

*Cet appartement est situé dans une résidence fermée équipée d'interphone avec une place de parking en sous sol. (immeuble semi récent de 2011)*

*Appartement de 42m2 exposé plein sud très lumineux et très calme, situé au 4ème étages sur 7 avec ascenseur.*

*Proche toutes commodités:*

*- bus, métro, école maternel et primaire, commerce  
- L2, autoroute nord, tunnel prado carénage*

*- cuisine semi équipée ouverte sur séjour de 18.33m2  
- Une salle de bain avec baignoire de 3m2  
- wc indépendant de 1.62m2  
- une chambre de 13.93m2  
- terrasse de 5.32m2  
(chauffage électrique)*

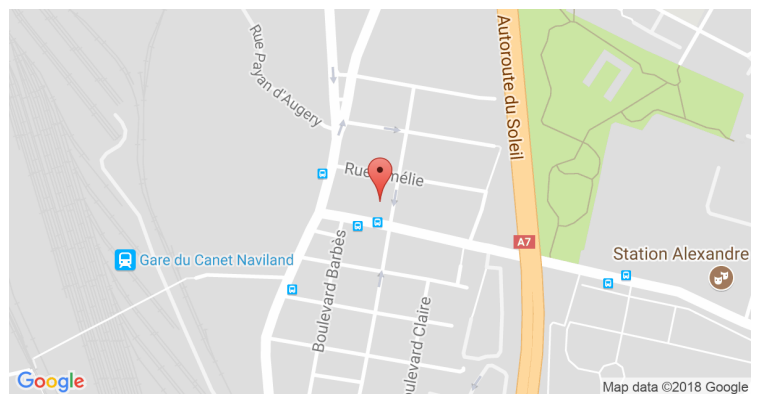
*Classe énergétique: C*

*GES: A*

*Faible charges: 68€/mois*

*Faible Taxe Foncière: 767€*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**

serviceclient@mymarseille.com

tél. 04.84.25.13.25

fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

