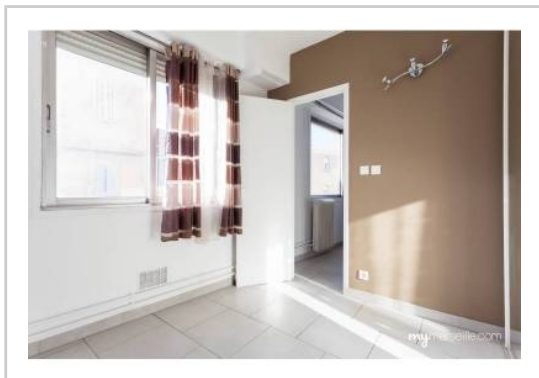


REF : 81643

**Appartement - Vente : 42 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
 Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

**131 000 €**  
 3 119 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 45,18 m<sup>2</sup> dont 42,01 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 5 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 943 €

**\*\*\*\*\* APPARTEMENT T2 - LE CAMAS \*\*\*\*\***

*Idéalement situé, en plein coeur du Camas et a deux pas du Boulevard Chave, cet appartement est situé dans un immeuble sécurisé et très bien entretenu.*

Agencé sur 42 m<sup>2</sup>, il dispose :

- D'une entrée avec placard
  - D'une pièce de vie avec une cuisine ouverte et équipée de presque 24 m<sup>2</sup>
  - D'une chambre avec placards
  - D'une salle d'eau
- Ce bien dispose également d'une cave de plus de 3 m<sup>2</sup>.

*Idéal pour un premier achat, il est proche de toutes commodités (commerces et transports).  
 Possibilité de louer un stationnement dans la résidence.*

*A visiter sans plus attendre !*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Fenêtres</b><br/>Simple<br/>En aluminium</p> <p><b>Chauffage</b><br/>Chaudière à gaz<br/>Chauffage collectif</p> <p><b>Rangement, Stockage</b><br/>Cave</p> | <p><b>Immeuble</b><br/>De 1949 à 1997</p> <p><b>Etat</b><br/>Façade : Bon<br/>Parties communes : Bon</p> <p><b>Situation</b><br/>Commerces à moins de 200m<br/>Transports à moins de 200m</p> <p><b>Sécurité copropriété</b><br/>Interphone</p> |
|---|---|

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

| Charges & Taxes  | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété   | 75 €       | 900 €     |
| Dépenses énergétiques  | NC         | NC        |
| Taxe foncière  | 79 €       | 943 €     |
| Taxe d'habitation  | NC         | NC        |
| Assurances   | NC         | NC        |
| <b>Total des dépenses connues :</b><br><small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 154 €      | 1 843 €   |

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|               | Niv. | Surf.*            | Sol       | Expo. | Sur |
|---------------|------|-------------------|-----------|-------|-----|
| Salon         | -    | 23 m <sup>2</sup> | Carrelage | Est   | Rue |
| Cuisine US    | -    | -                 | Carrelage | -     | -   |
| Chambre       | -    | 8 m <sup>2</sup>  | Carrelage | Est   | Rue |
| SdEau         | -    | 5 m <sup>2</sup>  | Carrelage | -     | -   |
| Hall d'entrée | -    | 4 m <sup>2</sup>  | Carrelage | -     | -   |
| Cave          | -    | 3 m <sup>2</sup>  | -         | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>DPE</b> kWhEP/m <sup>2</sup> /an | <b>GES</b> kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |
| 91 à 150 <b>C</b> 118               | 21 à 35 <b>D</b> 27                                 |

**PHOTOS**

