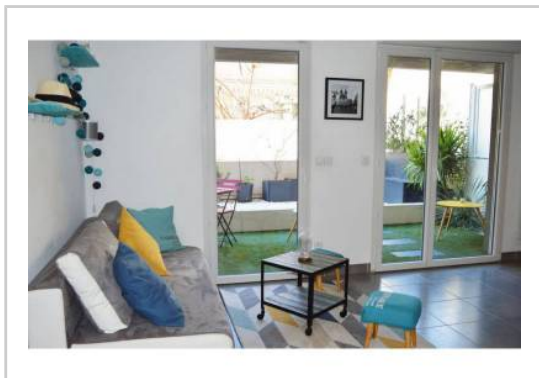


REF : 88395

Appartement - Vente : 42 m² • 2 pièces
Marseille • 5ème arrdt • La Conception

173 000 €
4 119 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 42 m²

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

Dans une résidence très récente (2014), au calme côté jardin, bien que situé à 300 mètres du métro Baille, un charmant 2 pièces au rez de chaussée.

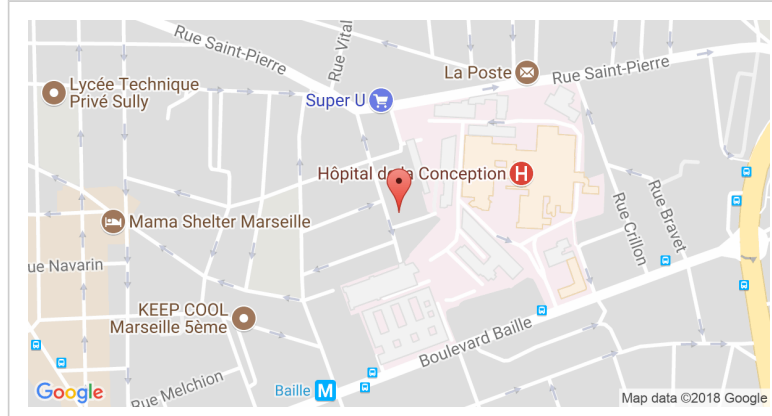
Vous profiterez d'une belle cuisine ouverte sur le salon, d'une salle de bain de 5,5m² et d'une belle chambre de 12m².

Belles prestations, l'appartement n'a que 4 ans et est donc aux normes de notre époque (électricité, isolation, double vitrage, volets roulants électriques dans le salon)
L'immeuble est certifié BBC donc très bien isolé.
Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz (chaudière à condensation) et pilotable grâce à un thermostat.

Vous profiterez d'un jardin aménagé d'environ 20 m² et d'une terrasse couverte d'environ 10m².

Un box fermé et sécurisé (1 place environ 12m²) peut également être vendu. Charges : 60€ / mois environ
Taxe foncière environ 1300€
Energie (Gaz + électricité) : 60€ / mois environ

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

