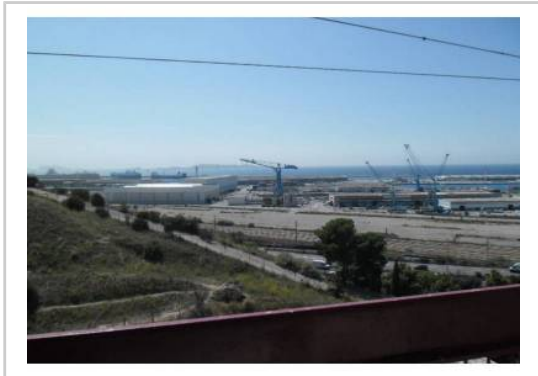


REF : 88929

**Appartement - Vente : 42 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • La Calade

**39 000 €**  
929 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*vue sur mer*

**Surface :** 42 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6ème sur 7 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Balcon

*Vends T2 42m2 au 6ème étage avec ascenseur, bon état, électricité refaite, nécessite rafraichissement, balcon vue mer, appartement lumineux. Excellent investissement avec rapport locatif de 13% ou 1er achat.*

*Cuisine séparée, WC séparé, SDB avec baignoire, un dressing*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

