

REF : 87349

**Appartement - Vente : 42 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
3ème arrdt • Belle-de-Mai

**110 000 €**  
2 619 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Etage : 9ème sur 10 sans ascenseur

Chambre : 1

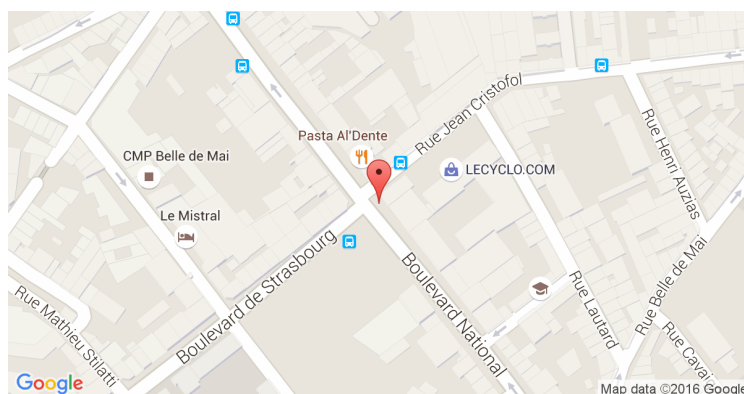
Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

*Bel appart, situé au 9ème étage/10, sans vis-à-vis, bien exposé (Sud) donnant sur les massifs de Marseillevreyre et à 200m de la friche Belle de Mai (Pôle multimédias, studios cinéma "Plus belle la Vie" & numérique...) et de la Caserne du Muy (voir photo) créée sous Napoléon III avec son terrain de + de 7 HA et qui va être réhabilitée.*  
*Situé dans la résidence GYPTIS II, calme et bien entretenue, il se compose d'une cuisine américaine ouverte sur le salon. Espace nuit est bien séparé grâce à un couloir desservant aussi l'espace toilette/wc.*  
*Toutes les pièces donnent sur la terrasse de 10m2.*  
*A noter pour les investisseurs: Un quartier en pleine réhabilitation grâce au projet d'aménagement Euroméditerranée, un locataire en place (bail meublé)*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

