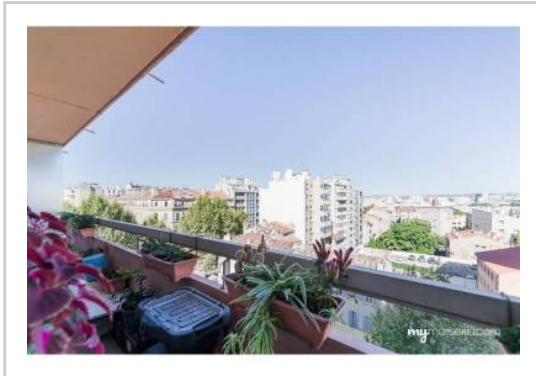


REF : 66344

Appartement - Vente : 42 m² • 2 pièces
 3ème arrdt • Belle-de-Mai

76 000 €
 1 810 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 42 m²

Etage : 6ème sur 10 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 10 m²

Taxe foncière : 600 €

T2 AVEC BALCON - LUMINEUX - VENDU LOUE RENTABILITE 8%

Dans un immeuble avec gardien et très bien entretenu, venez découvrir ce T2 de 48m². Idéal pour un investissement locatif.

Il se compose d'une pièce à vivre de 18m² avec une cuisine donnant sur un balcon filant de 10m² avec une belle vue. La description se poursuit par une chambre avec acces au balcon et une salle de bain avec WC.

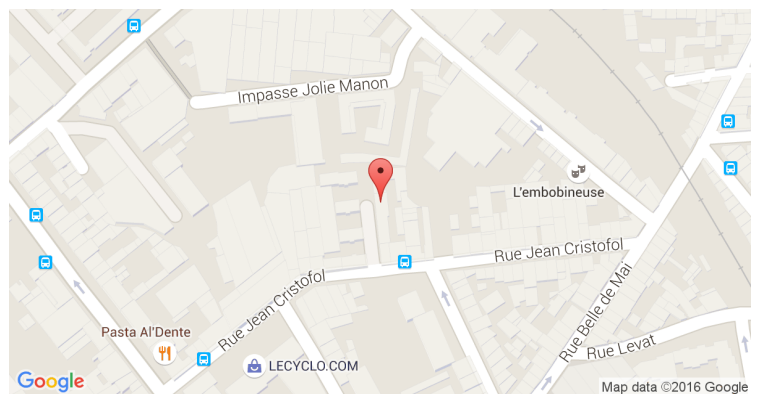
La vue sur le port autonome est un atout indéniable.

Actuellement loué depuis 3 ans à 540€/mois HC, les mensualités sur 15 ans couvrent le montant du loyer et permettent une rentabilité de 8%

Une cave est vendue avec le bien.

A voir sans tarder.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Simple En aluminium	Immeuble De 1949 à 1997
Chauffage Chauffage collectif	Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon
Rangement, Stockage Cave	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
Sécurité appartement Porte blindée	Sécurité copropriété Gardien Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	17 m ²	Parquet	Nord-ouest	Rue
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Rue
Dégagement	-	3 m ²	Parquet	-	-
Chambre	-	10 m ²	Parquet	Nord-ouest	Rue
SdB / WC	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	10 m ²	Carrelage	Nord-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	117 €	1 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	50 €	600 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	167 €	2 000 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
≤ à 50 A	≤ 5 A

PHOTOS

