

REF : 19956

Appartement - Vente : 41 m² • 2 pièces
Marseille • 11ème arrdt • Saint-Marcel
149 Boulevard de Saint-Marcel

69 000 €
1 683 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 41 m² dont 41 m² Carrez

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Extérieur : Cour_patio

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 450 €

T2 13011 MARSEILLE

C'est un petit immeuble R + 2 qui n'est pas en façade de l'avenue. Il faut traverser le couloir de l'immeuble en façade puis on arrive dans une courrette

1er étage/2

Surface : 41 m²

1 cuisine avec meubles de rangement

1 salon ensoleillé avec grand placard portes coulissantes

1 cabinet de toilette ensoleillé et à côté avec porte séparée, une baignoire-sabot avec douche

WC séparé près de la porte d'entrée

1 chambre

Le tout carrelé

1 petit appentis proche à l'extérieur servant de cave

Faibles charges : 50 € /mois

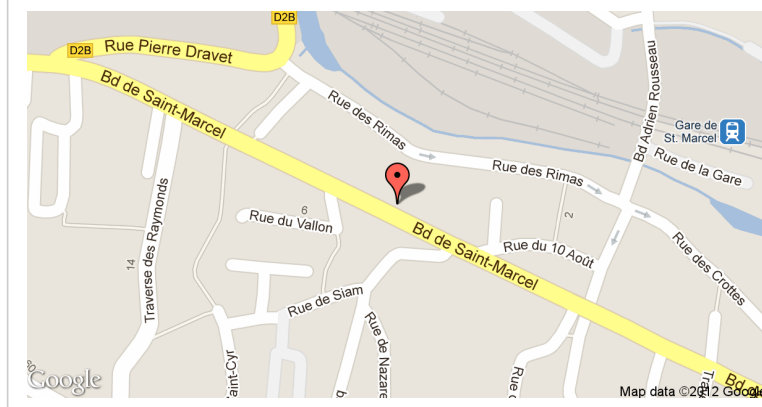
TF : 270 €

TH : 350

Pas d'ascenseur

Chauffage électrique - chauffe-eau électrique

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Simple En bois</p> <p>Chauffage Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage</p>	<p>Immeuble Construction en pierre</p> <p>Etat Façade : Bon Toiture : Bon</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Digicode Interphone</p>
--	---

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	38 €	450 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	17 €	200 €
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	104 €	1 250 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CASAL IMMOBILIER
 24B Avenue CANTINI 13006

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	12 m ²	Carrelage	Sud-est	Cour
Cuisine	-	10 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Chambre	-	20 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
SdB / douche	-	4 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
WC	-	-	Carrelage	-	-

Autre	-	-	-	-	-
Cour/Patio	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
231 à 330	E	271	6 à 10	B	8

PHOTOS

