

REF : 19956

**Appartement - Vente : 41 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
11ème arrdt • Saint-Marcel • 149 Boulevard de Saint-Marcel

**69 000 €**  
1 683 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 41 m<sup>2</sup> dont 41 m<sup>2</sup> Carrez

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Extérieur : Cour\_patio

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 450 €

**T2 13011 MARSEILLE**

*C'est un petit immeuble R + 2 qui n'est pas en façade de l'avenue. Il faut traverser le couloir de l'immeuble en façade puis on arrive dans une courrette*

*1er étage/2*

*Surface : 41 m<sup>2</sup>*

*1 cuisine avec meubles de rangement*

*1 salon ensoleillé avec grand placard portes coulissantes*

*1 cabinet de toilette ensoleillé et à côté avec porte séparée, une baignoire-sabot avec douche*

*WC séparé près de la porte d'entrée*

*1 chambre*

*Le tout carrelé*

*1 petit appentis proche à l'extérieur servant de cave*

*Faibles charges : 50 € /mois*

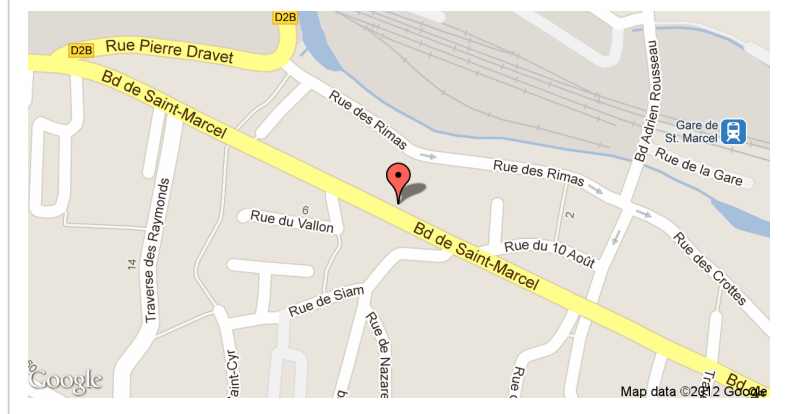
*TF : 270 €*

*TH : 350*

*Pas d'ascenseur*

*Chauffage électrique - chauffe-eau électrique*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
 En bois

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

**Immeuble**

Construction en pierre

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Digicode  
 Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	38 €	450 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	17 €	200 €
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	104 €	1 250 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CASAL IMMOBILIER  
 24B Avenue CANTINI 13006

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Cour
Cuisine	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Cour
Chambre	-	20 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Cour
SdB / douche	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Jardin
WC	-	-	Carrelage	-	-

Autre	-	-	-	-	-
Cour/Patio	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
231 à 330	<b>E</b>	271	6 à 10 <b>B</b> 8

**PHOTOS**

