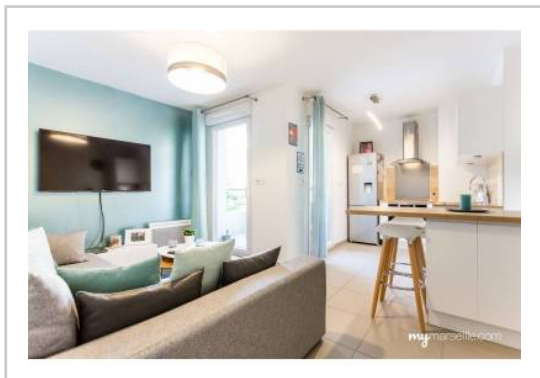


REF : 85138

Appartement - Vente : 41 m² • 2 pièces
 Marseille • 11ème arrdt • Les Camoins

154 000 €
 3 756 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 41 m² dont 41 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place double

Extérieur : Balcon de 4 m², Piscine

Disponibilité : Immédiate

Venez découvrir ce bel appartement de 41 m² au calme et sans vis à vis qui se situe aux Camoins.

L'appartement comprend un hall d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte de prêt de 20m² donnant sur un balcon de 4m² au calme et sans vis à vis.

Pour la partie nuit une belle chambre de 12m² avec salle d'eau attenante.

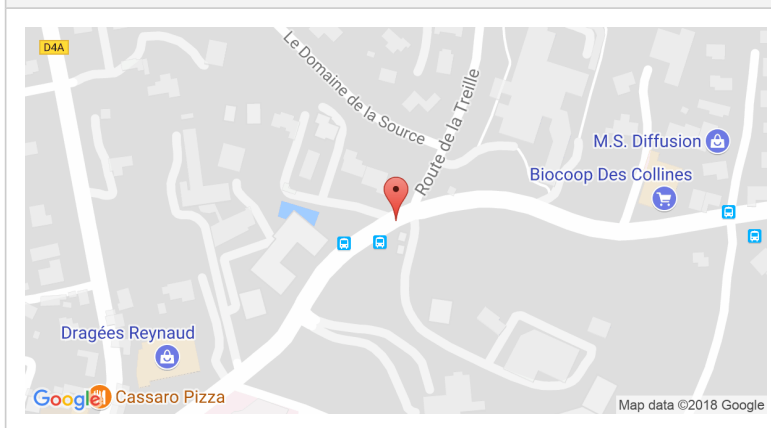
WC séparé.

Pour le stationnement : deux places en sous sol en sus 15 000€ achat obligatoire.

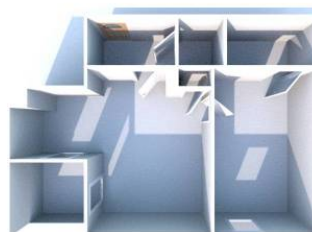
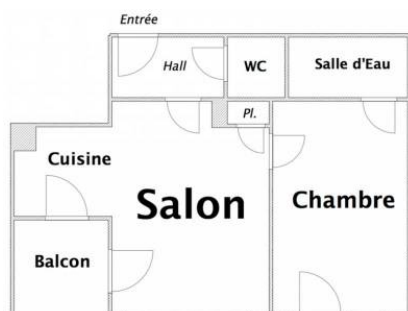
La résidence est sécurisée et dispose d'une piscine ouverte de juin à septembre.

A VOIR TRES VITE !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Local vélo

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone
 Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	95 €	1 140 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	95 €	1 140 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	15 m ²	Carrelage	-	Balcon
Chambre	-	12 m ²	Carrelage	Nord-est	-
Hall d'entrée	-	3 m ²	-	-	-
Cuisine US	-	5 m ²	Carrelage	-	-
SdEau	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

Balcon	-	4 m ²	Carrelage	Nord-est	-
--------	---	------------------	-----------	----------	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

