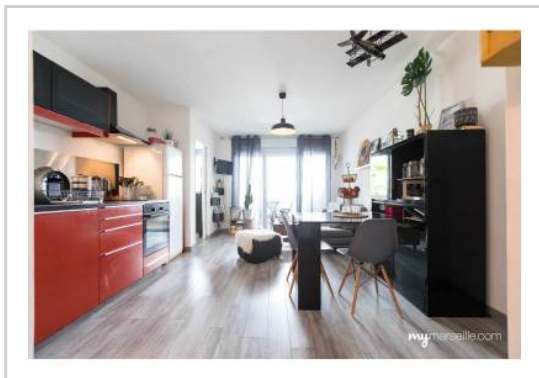


REF : 86648

Appartement - Vente : 41 m² • 2 pièces
 Marseille • 3ème arrdt • La Villette

139 000 €
 3 390 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 41,11 m² dont 41,11 m² Carrez

Etage : 1er sur 15 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : Moins de 10 ans

Extérieur : Balcon de 4,74 m²

Disponibilité : Immédiate

APPARTEMENT T2 - COEUR JOLIETTE- EXTERIEUR

Appartement T2 de 41 m² avec un agréable extérieur de 5m² au sein d'une résidence récente très prisée et de qualité avec gardien, idéalement située dans le quartier de La Joliette.

Agencé sur 41 m², il se compose :

- Une belle pièce à vivre de 18 m² donnant sur un bel extérieur
- 1 belle chambre
- Une salle d'eau avec WC

Possibilité d'acheter en sus un box situé au sous sol de l'immeuble.

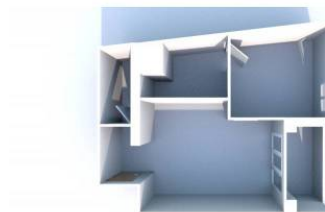
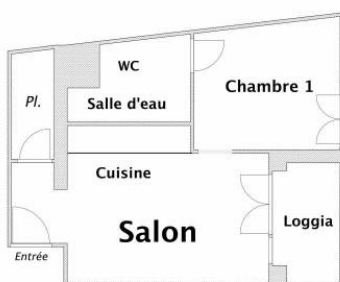
Idéalement placé, a proximité de la Corniche du Littoral, des terrasses du port, du Panier, du Mucem, du Vieux Port, de République, du Tram et Metro, tous commerces et transports.

A voir sans tarder !!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chauffage collectif

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone
 Vidéophone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	18 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-ouest	-
Chambre	-	11 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Rue
SdEau / WC	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Dressing	-	3 m ²	Carrelage	-	-

Balcon	-	4 m ²	Autre	Sud-ouest	-
--------	---	------------------	-------	-----------	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	113 €	1 360 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	113 €	1 360 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
≤ à 50	A 45	6 à 10	B 10

PHOTOS

