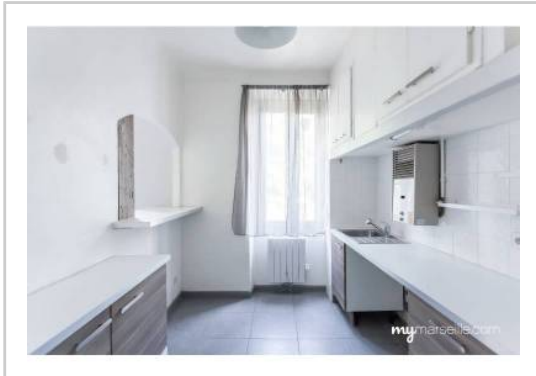


REF : 89640

**Appartement - Vente : 41 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

**99 000 €**  
2 415 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 41 m<sup>2</sup> dont 41 m<sup>2</sup> Carrez

Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Radiateurs électriques  
Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 444 €

Appartement T2 de 41m2 clair et situé au plus grand calme, avec vue sur une cours arborée.

Il est au 1er étage d'un bâtiment de 3 sans ascenseur et exposé Est.

Il est composé d'un séjour de 15m2 ouvert par un passe-plat sur une cuisine de 9m2, d'une chambre de 14m2 comprenant un grand dressing de 3,5m2 et d'une salle d'eau.

Ce bien est situé Bas Montolivet/Chartreux, donc proche métro, bus, autoroutes et commerces.

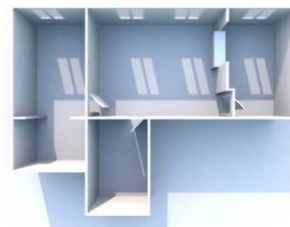
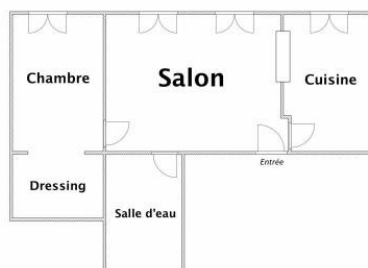
Il était loué 600e/mois cc.  
Foncier : 444e

Idéal 1er achat ou investisseur.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
Phonique  
Thermique

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
Chauffage individuel

**Immeuble**

De 1900 à 1948

**Etat**

Façade : Moyen  
Toiture : Bon  
Parties communes : Correct

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	74 €	890 €
Dépenses énergétiques	58 €	700 €
Taxe foncière	37 €	444 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	170 €	2 034 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CITYA PARADIS  
 146, rue Paradis 13006 MARSEILLE

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	15 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Cour
Cuisine	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Cour
SdEau	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Rue
Chambre	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Cour
Dressing	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	164	11 à 20 <b>C</b>

**PHOTOS**

