

REF : 88358

**Appartement - Vente : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 6ème arrdt • Vauban

**169 000 €**  
4 275 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 55 m<sup>2</sup> dont 39,53 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 2 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Neuf

*Vends magnifique appartement T2 40 m2 Vauban petite copro 5 lots, faibles charges. Entièrement refait. Tout neuf. Atypique par sa belle cave accessible de l'appartement qui peut être aménagée (dressing, atelier, salle de sport autres). Très belle vue dégagée sans vis à vis sur Vallon et vue imprenable sur Notre Dame de La Garde, très lumineux, l'appartement est au 1er étage côté jardin au calme. L'emplacement de cet appartement dans la copro est aussi atypique. N'hésitez pas à nous appeler pour plus d'info.*

*Appartement qui ne pourra que plaire sans aucun travaux à prévoir.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



#### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

#### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
331 à 450	<b>F</b>	350	11 à 20
			<b>C</b> 11

**PHOTOS**

