

REF : 84224

Appartement - Vente : 40 m² • 2 pièces
9ème arrdt • Sainte-Marguerite

79 000 €
1 975 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 40 m²

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Jardin

T2 40 m2 habitable de suite
Cave.

Parking facile à l'intérieur de la résidence.
Composé d'un large hall d'entrée, un Séjour/ cuisine de 22 m²,
Cuisine aménagée (meubles et plan de travail, emplacement
four, gazinière), 1 chambre donnant côté cours intérieure de la
résidence, une salle de bains avec douche, un petit dressing et
wc indépendant.

Double vitrage, appartement refait à neuf. Serrure porte blindée
neuve. Vue sur le Corbusier côté salon et sur le jardin et le
parking de la résidence de l'autre côté, environnement verdoyant
et très calme.

Facilité de stationnement, résidence fermée avec portail
électrique.

Situé en rez de chaussé.

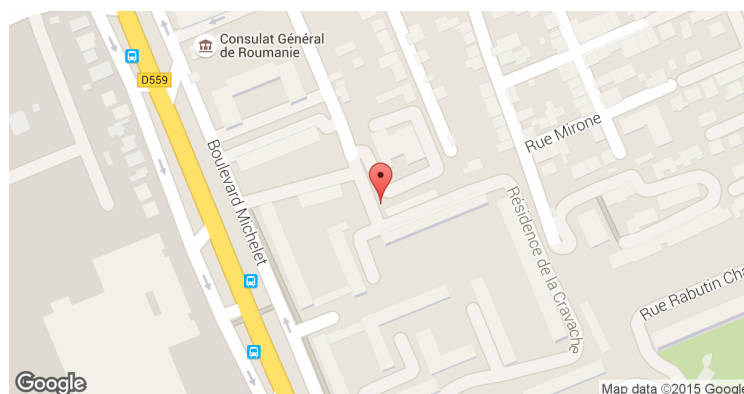
Idéal premier achat, ou investissement locatif.

Proche commerces, et marché, ligne de bus 21 et métro rond
point Prado.

Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la
copropriété : 355.

Charges annuelles payées par le propriétaire : 1024 euros.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

