

REF : 70649

**Appartement - Vente : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
9ème arrdt • Sainte-Marguerite

**137 000 €**  
3 425 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*climatisation*

**Surface :** 40 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

A vendre appartement T2 entièrement rénové en mai 2016 avec une magnifique vue, situé dans le 9e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 40 m2, il offre :

- Un salon/salle à manger
- Une cuisine séparée équipée
- Une salle d'eau
- Un WC
- Une climatisation

Un parking sécurisé au sein de la copropriété.

A proximité de toutes commodités (commerces, banques, transports en commun et écoles).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

