

REF : 85704

Appartement - Vente : 40 m² • 2 pièces
3ème arrdt • Saint-Mauront

126 000 €
3 150 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 40 m²

Etage : 5ème sur 6 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

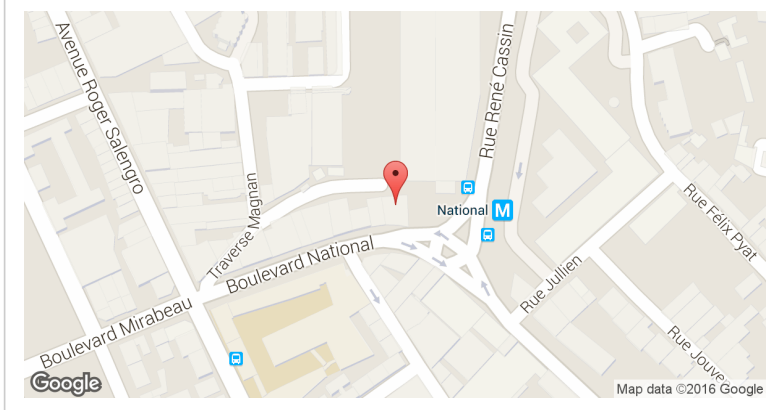
Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

Disponibilité : 01/12/2019

Vends appartement t2 40m2 nexity
Fin des travaux prévu 2ème trimestre 2019
Idéalement située dans le 3ème arrondissement, au centre de Marseille, au sein du quartier Euroméditerranée. Cet ensemble de résidences bénéficie d'un cadre de vie confortable. C'est ici à proximité immédiate des commerces, des bureaux, que vous profiterez pleinement des espaces verts et de tous les services culturels, sportifs et des transports.
Nous vous proposons à la vente un joli type 2 au 5ème étage prolongé d'une terrasse de 5m2 face au futur parc des bougainvillées, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, une belle chambre et une salle de bain.
Les appartements sont équipés de visiophone, de rangements optimisés ainsi que de matériaux naturels... Cet ensemble de bâtiments bénéficie d'un accès sécurisé et d'une réglementation thermique 2012 permettant une meilleure maîtrise énergétique.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

