

REF : 85704

Appartement - Vente : 40 m² • 2 pièces
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Mauront

120 000 €
3 000 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 40 m² dont 40 m² Carrez

Etage : 5ème sur 6 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Bbc
Chauffage collectif

Extérieur : Terrasse de 10 m²

Disponibilité : 01/12/2019

Taxe foncière : 600 €

*****Appartement t2 40m2 nexity*****

Fin des travaux prévus 2ème trimestre 2019

Idealement située dans le 3ème arrondissement, au centre de Marseille, au sein du quartier Euroméditerranée.

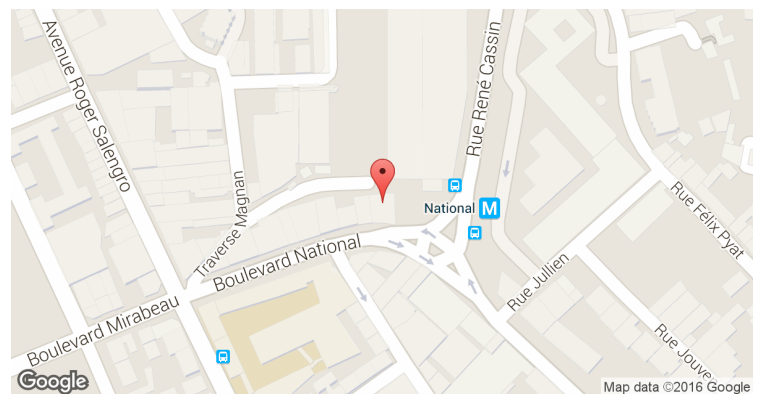
Cet ensemble de résidences bénéficie d'un cadre de vie confortable.

C'est ici à proximité immédiate des commerces, des bureaux, que vous profiterez pleinement des espaces verts et de tous les services culturels, sportifs et des transports.

Nous vous proposons à la vente un joli type 2 au 5ème étage prolongé d'une terrasse de 5m2 face au futur parc des bougainvillées, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, une belle chambre et une salle de bain.

Les appartements sont équipés de visiophone, de rangements optimisés ainsi que de matériaux naturels... Cet ensemble de bâtiments bénéficie d'un accès sécurisé et d'une réglementation thermique 2012 permettant une meilleure maîtrise énergétique.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Bbc
 Chauffage collectif

Immeuble

neuf

Etat

Façade : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	19 m ²	Carrelage	-	-
Chambre	-	11 m ²	-	-	-
SdB / WC	-	5 m ²	-	-	-
Dégagement	-	4 m ²	-	-	-
Terrasse	-	10 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	80 €	960 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	50 €	600 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	130 €	1 560 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

