

REF : 61902

Appartement - Vente : 40 m² • 2 pièces
 10ème arrdt • Saint-Loup

139 000 €
 3 475 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 40 m² dont 40 m² Carrez

Etage : 1er sur 3 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 5,63 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 800 €

*** T2 40m2 SAINT LOUP 10eme ARRONDISSEMENT ***
 CALME / LUMINEUX / TERRASSE

Situé dans une résidence sécurisée et arborée, ce T2 s'agence
 comme suit :

- Un grand séjour avec cuisine US exposé PLEIN SUD donnant sur la terrasse et les jardins
- Une chambre exposée PLEIN SUD au CALME
- Une salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne
- Une terrasse donnant sur les jardins

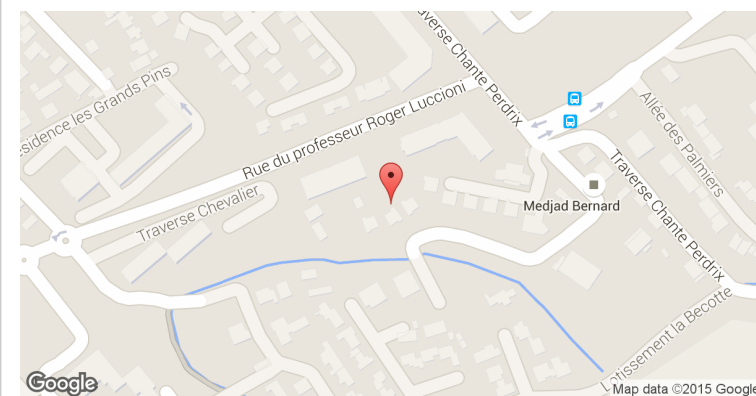
Très fonctionnel, l'appartement dispose de rangements
 maximisant l'espace.

La résidence étant fermée et sécurisée, l'appartement dispose
 également d'une place privative de stationnement.

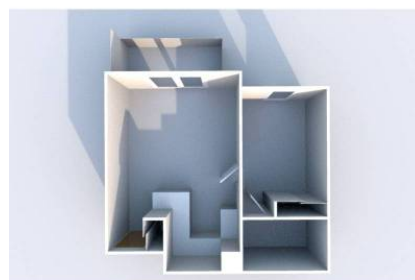
Proches de toutes commodités (transports, L2, Centres
 commerciaux, etc..) il vous sera facile de vous rendre vers toutes
 les destinations.

IDEAL PREMIER ACHAT / INVESTISSEMENT

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	25 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre	-	10 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
SdEau / WC	-	4 m ²	Teck	-	-
Balcon	-	5 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : La cuisine est ouverte sur le séjour

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	62 €	742 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	67 €	800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	129 €	1 542 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

