

REF : 8172

Appartement - Vente : 40 m² • 2 pièces
7ème arrdt • Saint-Lambert • 6 Rue Châteaubriand

135 000 €
3 375 € / m²



Type de bien : T2

climatisation

Surface : 40 m²

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 290 €

Taxe habitation : 300 €

Très bel appartement très clair en bon état général.

A deux pas de la Mer des Catalans.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

3 points

Immeuble

Avant 1900
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	25 m ²	Stratifié	Sud-est	Rue
Cuisine	-	12 m ²	Stratifié	Sud-est	Rue
Chambre	-	10 m ²	Stratifié	Sud-est	Rue
SdB / douche	-	4 m ²	Lino	Nord	Cour
Cave	-	3 m ²	Béton	Sud-est	Rue
WC	-	-	Stratifié	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	24 €	290 €
Taxe d'habitation	25 €	300 €
Assurances	5 €	65 €
Total des dépenses connues :	55 €	655 €

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

NC : Non communiqué

PHOTOS

