

REF : 42227

Appartement - Vente : 40 m² • 2 pièces
 Marseille • 6ème arrdt • Notre-Dame-du-Mont

135 000 €
 3 375 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 40,67 m² dont 40,67 m² Carrez

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 651 €

**** COURS JULIEN - DERNIER ETAGE PLEIN SUD - CALME

Très joli appartement de type 2 en excellent état, situé entre le Cours Julien et la Plaine, dans une rue semi piétonne très bien placée dans le secteur.

Orienté plein sud, il offre une vue dégagée sur un coeur d'îlot très calme et arboré, situation exceptionnelle pour le centre ville.

L'appartement est agencé ainsi:

- Une entrée
- Une pièce avec coin cuisine et deux fenêtres
- Une grande chambre avec une fenêtre et un grand placard
- Des WC séparés
- Une salle de bain avec baignoire

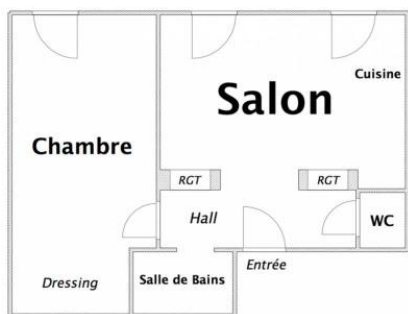
Le petit immeuble typiquement marseillais qui l'abrite est très bien entretenu, les parties communes ont été rénovées il y a 2 ans et la toiture a été révisée.

Situation exceptionnelle, appartement calme dans quartier vivant

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage Phonique Thermique En PVC</p> <p>Chauffage Radiateurs électriques Chauffage individuel</p>	<p>Immeuble Avant 1900</p> <p>Etat Façade : Bon Parties communes : Rénové</p> <p>Sécurité copropriété Interphone</p>
---	---

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	25 €	300 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	54 €	651 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	79 €	951 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SYNDIC BENEVOLE ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m ²	Stratifié	-	-
SdB	-	2 m ²	Carrelage	Sud	Cour
Chambre + dressing	-	17 m ²	Stratifié	Sud	Cour
Salon	-	16 m ²	Stratifié	Sud	Cour
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud	Cour
WC	-	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
151 à 230	D	221	6 à 10	B	7

PHOTOS

