

REF : 74551

**Appartement - Vente : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux

**85 000 €**  
2 125 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

**Surface :** 40 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 6 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

A vendre appartement T2 au 1er étage, situé dans le 4e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 40 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un hall
- Un séjour
- Une cuisine équipée avec une suspente pour rangement
- Une chambre avec une penderie
- Une salle d'eau
- Un WC indépendant
- Une cave
- Un chauffage électrique individuel
- Des fenêtres doubles vitrage

Des faibles charges.  
Locataire en place.

A proximité de toutes commodités (métro Chartreux, commerces et école).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
331 à 450		F	21 à 35		D
	450		21		

## PHOTOS

