

REF : 67694

**Appartement - Vente : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
10ème arrdt • La Timone

**127 000 €**  
3 175 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Terrasse

A vendre appartement T2 en parfait état et entièrement refait, situé dans un immeuble semi récent de 2000 et très bien entretenu (façade et cage d'escalier refaits en 2015) avec ascenseur du 10e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 40 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un grand salon avec grand placard coulissant
- Une cuisine équipée
- Du double vitrage
- Une terrasse de 11 m<sup>2</sup>
- Un chauffage individuel

Accès immeuble avec clé codée.  
Faibles charges mensuelles : 50 euros.

Idéal pour investisseur ou 1er achat pour couple.

A proximité de toutes commodités (métro, bus tramway, accès autoroute au "pied" de l'immeuble, commerces, restaurants, palais de la glisse, hôpitaux et faculté).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

