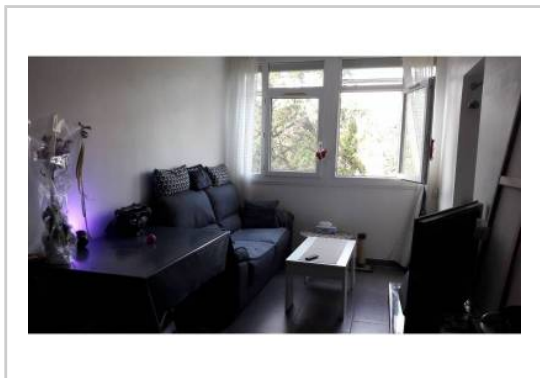


REF : 89284

Appartement - Vente : 40 m² • 2 pièces
Marseille • 8ème arrdt • La Pointe Rouge

143 000 €
3 575 € / m²



Type de bien : T2

climatisation

Surface : 40 m²

Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place double

Vends T2 40m², rare à la vente, dans Parc du Roy D'Espagne - 13008 Marseille, situé au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages sans ascenseur. L'appartement a entièrement vue sur un parc arboré, sans vis-à-vis.

En bon état, rénové, il se compose d'une entrée avec placard, une salle de bains et WC, séjour, belle cuisine équipée, chambre avec placard dressing, carrelage récent dans tout l'appartement, porte blindée

Double vitrage, stores électriques

Cet appartement dispose d'une cave personnelle. Le stationnement est facile.

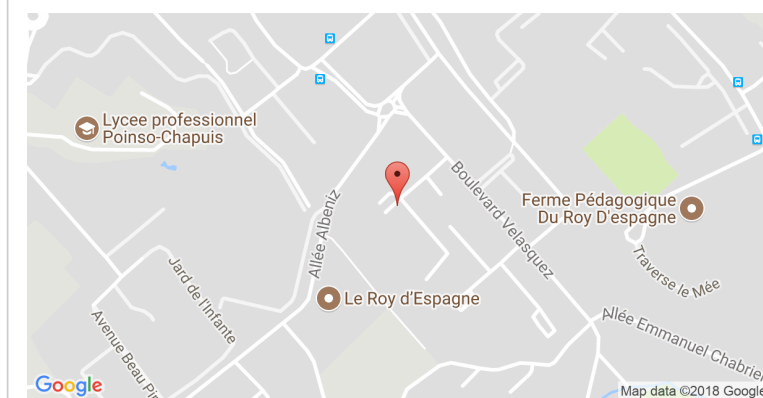
Environ 1320 euros de charges annuelles (chauffage collectif, eau froide au pro-rata, entretien de l'immeuble et des espaces verts, tranche 1 de la copropriété comportant 447 lots)

Taxe foncière : 625 euros env.

Proche des calanques, des commodités, idéalement situé par rapport à la future rocade sud et à la circulation dans Le Roy d'Espagne.

Contact par mail uniquement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
151 à 230		D	36 à 55		E
	151			36	

PHOTOS

