

REF : 86475

**Appartement - Vente : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 11<sup>ème</sup> arrdt • La Barasse

**130 000 €**  
3 250 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

climatisation

**Surface :** 40 m<sup>2</sup> dont 40 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Extérieur commun

*Vends appartement T2 proche centre commercial de la Valentine et des axes autoroutiers.*

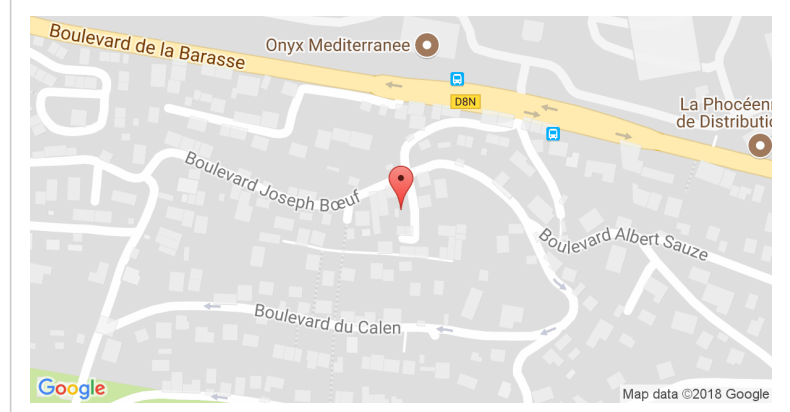
*Exposition sud, très lumineux. Parfait état, aucun travaux à prévoir.*

*Cuisine américaine aménagée, douche à l'italienne avec wc indépendants.*

*Une chambre avec placard.*

*Une place de parking dans la cour et une possibilité de bénéficier de la jouissance d'un extérieur commun.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Extérieur commun	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

