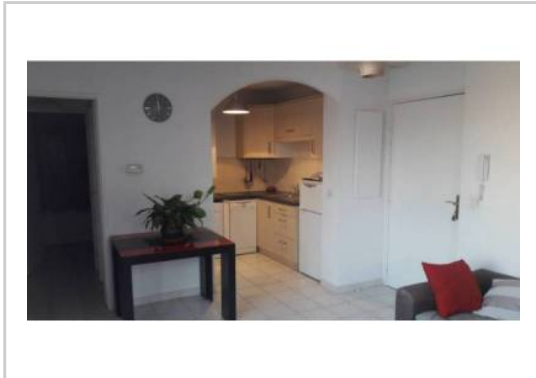


REF : 85603

**Appartement - Vente : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Château-Gombert

**158 000 €**  
3 950 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T2

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 3 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

*vends appartement semi récent de mars 2005. dans une résidence sécurisé très calme de 44 appartements. au 3em étage sur 3 avec ascenseur il comptend une terrasse de 10m2 avec une vue agréable sur collines de chateau. une place de parking extérieur. et un box en sous sol. charge environ 70euro /mois chauffage au gaz.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

> 450

G

451

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

> 80

G

81

## PHOTOS

