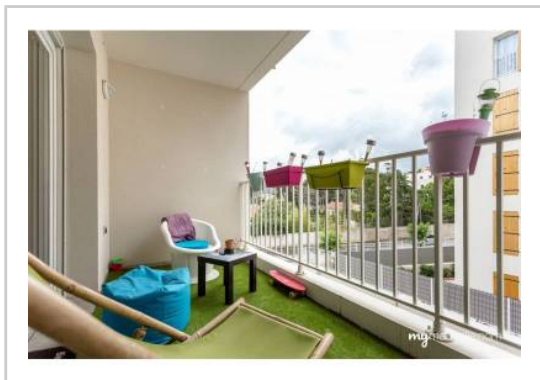


REF : 70569

Appartement - Vente : 40 m² • 2 pièces
 9ème arrdt • Les Baumettes

136 500 €
 3 413 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 39,16 m² dont 40 m² Carrez

Etage : 2ème sur 3 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Soufflerie électrique
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 7 m²

Disponibilité : Immédiate

Sormiou,

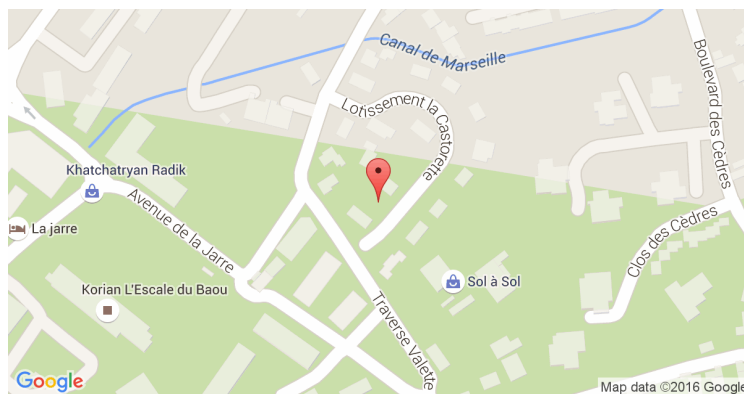
Dans les résidences récentes de 2014, type 2 de 40m2 situé au 2ème étage sur 3 avec ascenseur.

Composé d'une jolie pièce de vie avec cuisine américaine équipée donnant sur terrasse exposé sud est. Chambre avec placard et salle de bains.

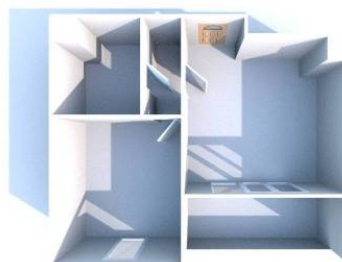
Possibilité d'acquérir pour 15 000 euros un grand box en sous d'une place et demi.

A voir.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Four horizontal lines for taking personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Soufflerie électrique
 Chauffage individuel

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Neuf

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	100 €	1 200 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	19 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	-
Chambre	-	12 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
SdB	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse	-	7 m ²	Carrelage	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
51 à 90	B	70	11 à 20
			C
			20

PHOTOS

