

REF : 87409

Appartement - Vente : 39 m² • 2 pièces
Marseille • 8ème arrdt • Sainte-Anne

118 000 €
3 026 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 39 m²

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Jardin, Balcon

Appartement T2 rez-de-chaussée, vue sur jardin avec balcon long de 10 mètres. Au calme, exposition sud est, ensoleillé proximité école et commerce de Sainte-Anne. Une chambre avec placard, un salon, une cuisine équipée, une salle de bains baignoire et wc, un hall d'entrée avec placard.

Appartement refait et libre immédiatement. Double vitrage et panneau électrique refait aux normes. Une cave personnelle et un local et vélo commun. Eau et chauffage compris dans les charges. Taxe foncière environ 900 euros et charges 120 euros par mois. Bon investissement locatif.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Jardin | - | - | - | - | - |
| Balcon | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | | | |
|------------|-------------|-----|------------|-----------------------------|----|
| DPE | kWhEP/m²/an | | GES | kg éqCO ₂ /m²/an | |
| > 450 | G | 451 | > 80 | G | 81 |

PHOTOS

